|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **№ 60 «27 августа** 2025г.  Издается с ноября 2006г |   Доволенский вестник    **НСПД**  **Как жители региона могут проверить, уточнены ли границы их земельного участка?**  В Новосибирской области насчитывается 25,7% земельных участков, границы которых не установлены. Уточненные границы являются обязательным условием при совершении сделок с землей и оформлении прав на здания, сооружения или объекты незавершенного строительства, расположенные на участке. Новосибирцы могут узнать, уточнены ли границы их земельных участков, из официальных источников Росреестра:  **Публичная кадастровая карта**  Наличие сведений о границах участка можно проверить посредством сервиса «Публичная кадастровая карта» на [портале](https://nspd.gov.ru) пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Онлайн-сервис бесплатно предоставляет общедоступную информацию и не требует авторизации. Найти интересующий объект в поисковой строке можно по кадастровому номеру или адресу.  Если границы земельного участка установлены:  - план участка отобразится на карте;  - в информационной карточке сведения будут указаны в параметре «Площадь уточненная».  Если границы земельного участка не установлены:  - план участка на карте не отобразится;  - появится пометка «Без координат границ», выделенная красным цветом;  - в информационной карточке сведения будут указаны в параметре «Площадь декларированная».  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**  Сведения о местоположении границ земельного участка можно проверить с помощью выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в ЕГРН нет необходимых сведений, в выписке будет указано: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».  Запросить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы», на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра.  ***Как установить границы земельного участка?***  Для установления местоположения границ земельного участка собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру. В результате проведения кадастровых работ специалист оформит межевой план. Перед заключением договора проверить сведения о специалисте можно с помощью мобильного [приложения](https://www.rustore.ru/catalog/app/ru.rosreestr.mobile) Росреестра или на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) ведомства.  Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**: «*Отсутствие уточненных границ земельного участка влечет за собой много рисков как для их владельцев, так и для покупателей участков. В частности, могут возникнуть споры между соседями о границах при установлении забора, такие споры часто приходится разрешать в судебном порядке. Владельцы также могут столкнуться с самовольным захватом земли соседями. С 1 марта 2025 года отсутствие сведений о местоположении границ участка является основанием для отказа в регистрации сделок с землей, то есть участок невозможно будет продать, подарить, обменять или сдать в аренду, это же норма распространяется и на объекты недвижимости, расположенные на участке без границ»*.  ***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***  ***по Новосибирской области*** |