|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **№ 41 «25 июля** 2025г.  Издается с ноября 2006г |   Доволенский вестник    **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**  **Почему новому собственнику важно знать сведения о недвижимости**  Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует перед оформлением сделки с недвижимостью заказывать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об интересующем вас объекте.  Выписка из ЕГРН содержит актуальную (на дату выдачи) информацию обо всех значимых характеристиках объекта — правообладателях (без указания персональных данных), обременениях, ограничениях, влияющих на юридическую чистоту сделки.  Если вы планируете приобрести квартиру, выписка из ЕГРН позволит убедиться в том, что жилье не находится под арестом или в залоге.  Кроме того, вы можете узнать точные характеристики объекта недвижимости и земельного участка (площадь, кадастровую стоимость, точный адрес, наличие установленных границ) и сверить их с теми данными, которые указаны в объявлении о продаже.  Для получения выписки из ЕГРН можно воспользоваться одним из следующих способов:  1. обратиться в любое ближайшее отделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);  2. подать заявление через портал Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru) с использованием электронной цифровой подписи (услуга доступна только для физических лиц);  3. воспользоваться электронными сервисами на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) с использованием электронной цифровой подписи (услуга доступна только для юридических лиц);  4. воспользоваться сервисом «Мои документы» на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru) – для пользователей, имеющих учетную запись на портале Госуслуг.  Стоимость услуги фиксирована и зависит от типа заявителя (физическое или юридическое лицо) и формата документа (бумажный или электронный). Срок изготовления выписки из ЕГРН составляет не более 3 рабочих дней, при обращении через МФЦ – 5 рабочих дней.  Если выписка из ЕГРН предоставлена правообладателем с указанием фамилии, имени, отчества собственника, убедиться в подлинности такой информации можно с помощью QR-кода, который содержится в выписке из ЕГРН. При его сканировании вы будете перенаправлены в соответствующий раздел официального сайта Росреестра и получите подтверждение или опровержение предоставленных сведений.  Предварительное получение актуальных данных из ЕГРН поможет защитить вас от приобретения «проблемной» недвижимости.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области*** |