|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **№ 41 «25 июля** 2025г.Издается с ноября 2006г |

Доволенский вестник **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА** **Почему новому собственнику важно знать сведения о недвижимости**Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует перед оформлением сделки с недвижимостью заказывать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об интересующем вас объекте. Выписка из ЕГРН содержит актуальную (на дату выдачи) информацию обо всех значимых характеристиках объекта — правообладателях (без указания персональных данных), обременениях, ограничениях, влияющих на юридическую чистоту сделки.Если вы планируете приобрести квартиру, выписка из ЕГРН позволит убедиться в том, что жилье не находится под арестом или в залоге. Кроме того, вы можете узнать точные характеристики объекта недвижимости и земельного участка (площадь, кадастровую стоимость, точный адрес, наличие установленных границ) и сверить их с теми данными, которые указаны в объявлении о продаже. Для получения выписки из ЕГРН можно воспользоваться одним из следующих способов: 1. обратиться в любое ближайшее отделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ); 2. подать заявление через портал Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru) с использованием электронной цифровой подписи (услуга доступна только для физических лиц);3. воспользоваться электронными сервисами на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) с использованием электронной цифровой подписи (услуга доступна только для юридических лиц);4. воспользоваться сервисом «Мои документы» на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru) – для пользователей, имеющих учетную запись на портале Госуслуг.Стоимость услуги фиксирована и зависит от типа заявителя (физическое или юридическое лицо) и формата документа (бумажный или электронный). Срок изготовления выписки из ЕГРН составляет не более 3 рабочих дней, при обращении через МФЦ – 5 рабочих дней. Если выписка из ЕГРН предоставлена правообладателем с указанием фамилии, имени, отчества собственника, убедиться в подлинности такой информации можно с помощью QR-кода, который содержится в выписке из ЕГРН. При его сканировании вы будете перенаправлены в соответствующий раздел официального сайта Росреестра и получите подтверждение или опровержение предоставленных сведений. Предварительное получение актуальных данных из ЕГРН поможет защитить вас от приобретения «проблемной» недвижимости. ***материал подготовлен Управлением Росреестра*** ***по Новосибирской области***  |