|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **№ 39 «24 июля** 2025г.Издается с ноября 2006г |

Доволенский вестник **РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ****В каких случаях нужно обратиться к кадастровому инженеру**Кадастровые инженеры проводят работы по определению местоположения границ земельных участков и характеристик объектов капитального строительства, а также оформляют документы для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).Для постановки земельного участка на кадастровый учет, а также при уточнении местоположения границ участка специалист оформляет **межевой план**. Наличие в ЕГРН сведений о границах является обязательным условием при совершении сделок с землей и оформлении прав на здания, сооружения или объекты незавершенного строительства, расположенные на участке. Для постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства специалист готовит **технический план**. Документ может понадобиться при оформлении перепланировки, регистрации права собственности и других операциях с недвижимостью.В случаях, если объект снесен или уничтожен, например, при пожаре, для снятия его с учета кадастровый инженер подготавливает **акт обследования**. Документ составляется в результате осмотра места нахождения объекта с целью подтвердить прекращение его существования.Кроме подготовки документов, которые являются основаниями внесения сведений в ЕГРН, кадастровые инженеры помогают исправить реестровые ошибки, решить земельный спор с соседями, провести топографическую съемку или геодезические работы.Прежде чем заключить со специалистом договор, стоит проверить сведения о нем с помощью электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/%21ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziDQw9HA0dTYy8_U09XQwCTUzN_Py8fI0NDAz0w8EK3ANNXA2dTQy93QMNzQ0cPR29DY0N3Q0M_A31o4jRj0cBWD8O4AjSHwVWgssFzkYEFICcSMiSgtzQCINMT0UAZsE4jA%21%21/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4%3DCZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000%3DLA0%3DEspf_ActionName%21spf_ActionListener%3Dspf_strutsAction%21QCB2freestr.do%3D%3D/?reestr=9#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4) на сайте Росреестра или на одном из официальных сайтов саморегулируемых организаций, в которой состоит кадастровый инженер.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра*** ***по Новосибирской области***  |