СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

##### РЕШЕНИЕ

(тридцать пятой сессии)

18.12.2023 № 44

с. Довольное

Решение об отмене Решения Совета депутатов

Доволенского сельсовета от 31.08.2011 б/н «Об утверждении положения «О проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам права аренды объектов недвижимости (зданий и сооружений, нежилых помещений).

В соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям; государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями; государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании части 5 статьи 17.1. названного Федерального закона порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Предметом регулирования Решения Совета депутатов Доволенского сельсовета от 31.01.2011 №28 являются правоотношения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

 Указанные правоотношения регулируются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Поскольку есть приказ антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 то Совета депутатов не вправе (не в его компетенции) принимать свои нормативно-правовые акты, касающиеся порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

Таким образом, на основании вышеизложенного Совет депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Отменить Решение Совета депутатов Доволенского сельсовета от 31.08.2011 б/н «Об утверждении положения «О проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам права аренды объектов недвижимости (зданий и сооружений, нежилых помещений).

Председатель Совета депутатов

Доволенского сельсовета А.Н. Медный

Глава Доволенского сельсовета Т.А. Амбурцева