

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.02.2022 № 14**

**О внесении изменений в постановление администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 13.03.2020 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2018-2024 годы»**

В соответствии с Федеральным Законом от 16.09.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019г. №106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 11 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ Субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, которые являются приложением к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением правительства РФ от 30.12.2017 №1710, администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 13.03.2020 г. № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2018-2024 годы» (далее – Муниципальная программа):

1.1. Муниципальную программу дополнить приложением «Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства территории» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Муниципальную программу дополнить приложением «Адресный перечень объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Доволенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Доволенского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области М.А. Дементьев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Доволенского сельсовета

от 11.02.2022 № 14

Приложение

к муниципальной программе «Формирование

современной городской среды на территории

Доволенского сельсовета Доволенского района

Новосибирской области на 2018-2024 годы»

**Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства территории**

**1. Общие положения**

1. Инвентаризации подлежат все дворовые, общественные территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (включая объекты блокированной застройки), муниципального образования, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации программы, за счет средств указанных лиц (далее - Объекты), вне зависимости от участия в программе благоустройства муниципального образования.
2. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации, в том числе формирования перечня дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства, составление паспортов благоустройства Объектов.
3. При проведении инвентаризации из перечня инвентаризируемых объектов исключаются следующие объекты:

* закрытые административно-территориальные образования;
* территории военных частей;
* иные территории, доступ на которые ограничен в соответствии с требованиями законодательства.

1. Объекты, находящиеся полностью или частично на земельных участках, находящихся в пользовании Министерства обороны Российской Федерации, также подлежат инвентаризации.
2. Неразмежеванные участки также подлежат инвентаризации в соответствии с настоящими рекомендациями.
3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.
4. По результатам инвентаризации рекомендуется составить итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт благоустройства территорий). При изменении характеристик территории и расположенных на ней элементов, рекомендуется обеспечить внесение информации о таких изменениях в паспорт.
5. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система. Рекомендуется указывать координаты центра двора и координаты границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42).

1.11. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

1.12. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

**2. Инвентаризация дворовых территорий**

2.1. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

1. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозяйных объектов.
2. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.
3. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

* границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);
* перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию в соответствии со справочником Федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС), при отсутствии адреса в ФИАС орган местного самоуправления инициирует процедуру добавления адреса в справочник ФИАС в соответствии с требованиями по ведению справочника ФИАС, установленными Федеральной налоговой службой России;
* перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;
* площадь дворовой территории в квадратных метрах (не благоустраиваемая, а общая), округление до целого числа;
* площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, округленное до целого числа;
* информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенное в таком многоквартирном доме, при этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с указанием адреса);
* дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;
* перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории в соответствии с пунктом 5.

**3. Инвентаризация общественных территорий**

3.1. По итогам проведения инвентаризации общественной территории, в том числе находящейся на территории объектов индивидуального жилищного строительства, необходимо получить следующие характеристики:

* координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);
* вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);
* площадь общественной территории в квадратных метрах;
* площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
* информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;
* дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны);
* перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории в соответствии с пунктом 5.

**4. Инвентаризация объектов индивидуального**

**жилищного строительства**

4.1. Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам, инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства проводится в упрощенном порядке.

1. Инвентаризации подлежит внешний вид фасадов и ограждений, и прилегающая к объектам жилищного строительства территория, в том числе домов блокированной застройки. По результатам мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков должно быть заключено соглашений об их благоустройстве не позднее последнего года реализации программы в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.
2. По итогам проведения инвентаризации объектов индивидуального жилищного строительства необходимо получить следующие характеристики:

* состояние фасада объекта индивидуального жилищного строительства (в нормативном состоянии /не в нормативном состоянии);
* состояние придомовой территории (требует благоустройства /не требует благоустройства);
* информация о правообладателях объектов индивидуального жилищного строительства и придомовых земельных участков;
* информация о подписании соглашения о благоустройстве с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков (с приложением скан-копии заключенного соглашения) с указанием сроков завершения благоустройства либо информация об отказе в подписании указного соглашения;
* дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;
* перечень и описание элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

**5. Инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных**

**предпринимателей**

1. Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам, инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводится в упрощенном порядке.
2. Инвентаризации подлежат внешний вид фасадов и ограждений, и прилегающая к объектам недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков территория. По результатам мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с собственниками указанных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков должно быть заключено соглашение об их благоустройстве, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации программы, за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления.

5.3. По итогам проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо получить следующие характеристики:

* состояние фасада объекта объектов недвижимого имущества (в нормативном состоянии /не в нормативном состоянии);
* состояние прилегающей территории (требует благоустройства /не требует благоустройства);
* информация о правообладателях объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* информация о подписании соглашения о благоустройстве с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями объектов, в собственности (пользовании) которых находятся объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков (с приложением скан-копии заключенного соглашения) с указанием сроков завершения благоустройства либо информация об отказе в подписании указного соглашения;
* дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;
* перечень и описание элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

**6. Описание элементов благоустройства**

1. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий.
2. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42). В зависимости от геометрических свойств элемента, указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента в приведены в пункте 7.
3. При необходимости, при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.
4. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс.
5. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории должны быть заполнены характеристики в соответствии с пунктом 8.

**7. Рекомендации по определению геометрического объекта для фиксации положения и размеров элемента благоустройства**

1. В случае, если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).
2. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах отнесенное к 2 метрам не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация ломаной линии и производится оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).
3. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах отнесенное к 2 метрам превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация точек границы элемента благоустройства и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).
4. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров элемента благоустройства (протяженность в метрах, либо площадь в квадратных метрах).
5. В случае, если на территориально обособленном участке дворовой территории находится несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

**8. Классификация и атрибуты элементов благоустройства.**

8.1. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий рекомендуется разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов устанавливается субъектом Российской Федерации в зависимости от региональных особенностей.

8.2. Для каждого подкласса элементов благоустройства в зависимости от региональных особенностей субъектом Российской Федерации устанавливается перечень характеристик, обязательных к заполнению.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Доволенского сельсовета

от 11.02.2022 № 14

Приложение

к муниципальной программе «Формирование

современной городской среды на территории

Доволенского сельсовета Доволенского района

Новосибирской области на 2018-2024 годы»

**Адресный перечень**

**Объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации программы, за счет средств указанных лиц в соответствии с соглашениями, заключенными с администрацией Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | год |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

\* Адресный перечень может уточняться по мере поступления заявок на включение в Муниципальную программу»