**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

(восьмой сессии)

21 .05.2021 с. Довольное № 13

«О внесении изменений в решение № 30 от 11.09.2020 55 сессии пятого созыва Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района «Об утверждении правил благоустройства на территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства Юстиции Новосибирской области от 01.02.02021 № 183-02-02-03/9на решение Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 11.09.2020 № 30 «Об утверждении правил благоустройства на территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»,Совет депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района РЕШИЛ:

**1.**Внести в Правила благоустройства территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденные решением 29-ой сессии Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 11.09.2020 № 30,следующие изменения:

 **1.1.**Раздел 2 «Определение границ прилегающих территорий» изложить в следующей редакции:

**2. Определение границ прилегающих территорий**

1. Уборка прилегающих территорий осуществляется физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий либо помещений в них (включая объекты индивидуального жилищного строительства и многоквартирные дома), строений, сооружений (включая временные сооружения), земельных участков, а также лицами, владеющими указанными объектами на праве аренды или ином вещном праве.

В случае передачи указанных объектов во владение и (или) пользование иным лицам, требование об уборке прилегающих территорий подлежит включению в текст соответствующего договора или соглашения.

2. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Новосибирской области.

3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:

- на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных объектов - 10 метров по периметру;

3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

4) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

5) для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру;

6) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 10 метров от ограждения по периметру;

7) для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

8) для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;

9) для строительных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

11) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - от границ земельного участка 10 метров по периметру;

12) для автозаправочных станций, авто-газозаправочных станций - 10 метров по периметру и подъезды к объектам;

13) для иных территорий:

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

14) для общеобразовательных организаций, не имеющих ограждающих устройств - 5 метров по периметру, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру;

15) для дошкольных образовательных организаций, не имеющих ограждающих устройств - 5 метров по периметру, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

4. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

 5.Границыприлегающейтерриториивотношениимногоквартирного

домаопределяютсяпограницамземельногоучастка,накоторомрасположенданныймногоквартирныйдом.Границыприлегающейтерриториинеопределяютсявотношении многоквартирногодома,земельныйучастокподкоторымнеобразованилиобразованпоего

границам.

 6. Границыприлегающейтерриториивотношенииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваопределяютсяпограницамземельногоучастка,накоторомрасположенданныйобъектиндивидуальногожилищногостроительства.Границыприлегающейтерриториинеопределяютсявотношенииобъектаиндивидуальногожилищногостроительства,земельныйучастокподкоторымнеобразованилиобразованпоегограницам.

 7. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1. установление общей прилегающей территории для двух и более

зданий,строений,сооружений,земельныхучастков,заисключениемслучаев,когдастроениеилисооружение,втомчислеобъекткоммунальнойинфраструктуры,обеспечиваетисключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающейтерритории;2) пересечениеграницприлегающихтерриторий,заисключениемслучаяустановленияобщихсмежныхграницприлегающихтерриторий.

8. Вслучаееслиздание,строение,сооружение,земельныйучастокграничатсособоохраняемымиприроднымитерриториямифедерального,региональногоилиместногозначения,границыприлегающейтерриториизданий,строений,сооружений,земельныхучастковопределяютсядограницуказанныхприродныхтерриторий,нонеболее10 метров

 9. Вслучаеполногоиличастичногосовпаденияприлегающихтерриторийзданий,строений,сооружений,земельныхучастковсприлегающимитерриториямисоседнихзданий,строений,сооружений,земельныхучастковвнешняячастьграницприлегающихтерриторийопределяетсяполинии,проходящейнаравномудаленииотвнутреннихчастейграницсоседнихзданий,строений,сооружений,земельныхучастковсоответственно.

**1.2.** Раздел 3 «Общие требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий» изложить в следующей редакции:

**3.Общие требования по закреплению и содержанию**

 **прилегающих территорий**

В целях закрепления территории поселения для содержания и благоустройства собственником и иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом границы прилегающих территорий устанавливаются путем заключения соглашения уполномоченным органом с собственником и иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение), по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящим Правилам. В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории. При этом расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил.

В отсутствие заключенного в соответствии с настоящим пунктом соглашения граница прилегающей территории по отношению к зданию, строению, сооружению, земельному участку, собственник которого или иной законный владелец либо уполномоченное лицо не заключили соответствующего соглашения, определяется на расстоянии 15 метров от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения.

3.1. Карта-схема, прилагаемая к соглашению, подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

3.2. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

Уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок со дня получения карты-схемы готовит проект соглашения и направляет два его экземпляра собственнику или иному законному владельцу здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченному лицу, подготовившему карту-схему.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо в четырнадцатидневный срок со дня получения проекта соглашения возвращает один экземпляр подписанного соглашения в уполномоченный орган.

3.3. В случае подготовки карты-схемы уполномоченным органом с учётом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в поселении, два экземпляра проекта соглашения с приложением к нему карты-схемы направляются уполномоченным органом собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо возвращает один экземпляр подписанного соглашения или письменный отказ от заключения такого соглашения в уполномоченный орган.

3.4. При составлении карты-схемы и заключении соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется исходя из части п.3 раздела 2 «Определение границ прилегающих территорий».

3.5. Карты – схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

3.5.1. Работу по систематизации карт-схем осуществляет уполномоченный орган на постоянной основе.

3.5.2. Карты – схемы систематизируются по территориальной принадлежности к одному населенному пункту, входящему в состав поселения.

3.6. Сведения, содержащиеся в картах-схемах, используются при проведении уполномоченным органом мониторинга мероприятий по благоустройству территории поселения (далее – мониторинг).

3.6.1. Основными задачами мониторинга являются:

- оценка текущего состояния объектов (элементов) благоустройства с целью выявления нарушения собственниками (законными владельцами, уполномоченными лицами) обязательных требований в области благоустройства (далее – обязательные требования);

- выявление и предупреждение возникновения негативных последствий нарушения обязательных требований;

- получение объективных данных и показателей состояния объектов (элементов) благоустройства.

3.6.2. Мониторинг проводится ежеквартально, а также по информации, поступившей в уполномоченный орган.

3.6.3 Объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по мониторингу, являются объекты (элементы) благоустройства.

3.6.4. Мониторинг проводится в форме обследования объектов (элементов) благоустройства с выходом на территорию, в том числе с использованием средств фотосъемки, видеозаписи.

3.6.5. При проведении мониторинга не требуется взаимодействие должностных лиц уполномоченного органа с собственниками или иными законными владельцами здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченными лицами и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению иных требований должностных лиц уполномоченного органа.

3.6.6. При проведении мониторинга используются сведения, содержащиеся в картах-схемах.

3.6.7. По результатам проведенного мероприятия по мониторингу при выявлении нарушения обязательных требований должностным лицом уполномоченного органа составляется акт о проведенном обследовании объектов (элементов) благоустройства с указанием в нем выявленных нарушений обязательных требований. Нарушение обязательных требований фиксируется средствами фотосъемки, видеозаписи.

3.6.8. Результаты мониторинга, зафиксированные в актах, могут быть использованы для привлечения виновного лица к административной ответственности (при наличии таких оснований).

 3.6.9. Заключение соглашения не влечёт перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование.

**2.**Считать утратившим силу:

 1) Решение Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области 9 сессии пятого созыва «Об утверждении Правил благоустройства территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»от23.10.2017г.№ 33;

 2)Решение Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области 38 сессии пятого созыва «Об отмене подпункта 11.2.39 пункта 11.2 раздела 11 Правил благоустройства территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденных решением 29 сессии (пятого созыва) Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области» от 05.10.2018г. № 32;

 3) Решение Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области 45 сессии пятого созыва «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»от 12.07.2019г.№ 23.

Председатель Совета депутатов

Доволенского сельсовета А.Н. Медный

Глава Доволенского сельсовета М.А. Дементьев

Исп: Асеева Ю.С.