|  |  |
| --- | --- |
| Зарегистрирован Администрацией Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиПостановление от 11.09.2020г. № 115И.о. главыДоволенского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Дементьев | ***Устав утвержден собранием******Учредителей******Территориального общественного самоуправления******«Березки»****Протокол №1 от 11.08.2020г* |

**УСТАВ**

**Территориальное общественное самоуправление**

**«Березки»**

с.Довольное

 2020г.

**Статья 1. Общие положения**

**1.1.** Территориальное общественное самоуправление «БЕРЕЗКИ» (далее ТОС) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории сельского населенного пункта «Довольное» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

**1.2.**ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему уставу, приобретать имущественные и личные не имущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

**1.3.**Правовую основу ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2013 г.; Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ; законы Новосибирской области, Устав Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

**1.4.** Местонахождение ТОС:*632450*, Россия, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Революционная, д.17.

**Статья 2.   Границы территории**

ТОС «БЕРЕЗКИ» осуществляется в границах территории дома № 17 села Довольное, являются частью территории муниципального образования Доволенского сельсовета, входящего в состав территории Доволенского района Новосибирской области.

**Статья 3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности  территориального общественного самоуправления**

**3.1.** ТОС создается с целью:

1) привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;

2) реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

**3.2.**Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

1) реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

2) защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

3) участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающих интересы территории как части муниципального образования.

**3.3.** Основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Новосибирской области и в органах местного самоуправления;

 2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) содействие правоохранительными органами в поддержании общественного порядка;

4) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

5) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

6) внесение положений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающих интересы жителей;

7) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидеомилогического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

8) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

9) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по уборки территории;

10) информирование населения о решения органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления принятых по предложению или при участии ТОС;

11) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда, участия в разработке договоров на проведение указанных работ;

Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

**3.4.**ДеятельностьТОС на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

1) проведение собраний жителей территории населенного пункта;

2) работа органов ТОС на территории населенного пункта.

**Статья 4. Порядок проведения собраний, их полномочия, порядок принятия решений**

**4.1.** Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

  Собраниежителей проводится не реже одного раза в год.

  В случае созыва собрания инициативной группой, при наличии на данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание жителей, созванные инициативной группой, проводится не позднее 10 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории населенного пункта, вправе принимать участие в собрании жителей с правом совещательного голоса.

Собраниеграждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории населенного пункта, достигших шестнадцатилетнего возраста.

**4.2.**К исключительным полномочиям собрания жителей территории населенного пункта ТОС, относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание руководящих и ревизионных органов ТОС;

4) определение основных  направлений деятельности ТОС;

5) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

7) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

8) реорганизация и ликвидация ТОС.

**4.3.**Решения собраний принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей и подлежит официальному обнародованию. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих.

**Статья 5. Порядок формирования, прекращения полномочий, праваи обязанности, срок полномочий органов территориального**

**общественного самоуправления**

   5.1. Для  организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собраниеизбирает коллегиальный исполнительный орган – Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет).

 Совет состоит из 5 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

 Совет избирается открытым голосованием на срок пятьлет, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании (конференции) жителей.

 Совет подотчетен собранию*,*отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании жителями из состава Совета, со сроком полномочий пять лет.

Члены Совета из своего состава избирают председателя, заместителя и секретаря.

Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

 Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании*.*

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

 Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5.2  . В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:

-          созывать собрания жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать развитию форм гражданской активности населения;

-          заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

-          принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы соответствующей территории;

-          распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам ТОС;

-          с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;

-          содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;

-             реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

    Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе;

-          организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и благоустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;

-           выступать заказчиком в проведении строительных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

-          пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

 5.3. Председатель Совета представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на  собрании жителей.

 Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

-          без доверенности действует от имени ТОС;

представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

организует деятельность Совета;

организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

ведет заседание Совета;

информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

обеспечивает контроль  за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной  территории с целью последующего составления  протоколов о привлечении к административной ответственности  в соответствии с законодательством;

обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

решения собрания или конференции жителей;

вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового Совета.

Во время исполнения заместителя председателя Совета или членом обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

**5.4.**Для осуществления контроля и проверки финансово- хозяйственной деятельности Советасобрание жителей избирает контрольно- ревизионный орган ТОС - контрольно-ревизионную комиссию или ревизора.

Ревизор избирается на 5 лет, ревизором не могут быть избраны члены Совета.

Ревизор проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ревизор вправе привлекать аудиторские организации.

Ревизор представляет собранию заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

**Статья 6. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования ираспоряжения  указанным имуществом и финансовыми средствами**

**6.1.** ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами,  а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования,   другие, не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС решают собрания жителей, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

**6.2.**Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством**.**

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также  других, не запрещенных законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся  в расположении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

Контроль  за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется  контрольно-ревизионным органом, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

**Статья 7. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС**

**7.1.**Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся по решению собрания*,* принятому 2/3 присутствующих и подлежит государственной регистрации в том же порядке и в те сроки, что и государственная регистрация ТОС.

**Статья 8. Реорганизация и ликвидация ТОС**

**8.1.**Реорганизация  или ликвидация ТОС осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по решению собрания*,* принятому 2/3 голосов присутствующих.

**8.2.**ИмуществоТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели.