

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ"



Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых
домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А,
ул. Ленина 79, ул. Революционная 17
в п. Довольное Новосибирской области



Новосибирск, 2019

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ"

Заказчик: Администрация Доволенского сельсовета
Доволенского района Новосибирской области
Договор № 53 от 21.10.2019 г.

Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории многоквартирных
жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А,
ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное
Новосибирской области

Шифр: 53-П-2019-ДП

Директор МЦПГАС

ГАП

Ю.В. Родионова

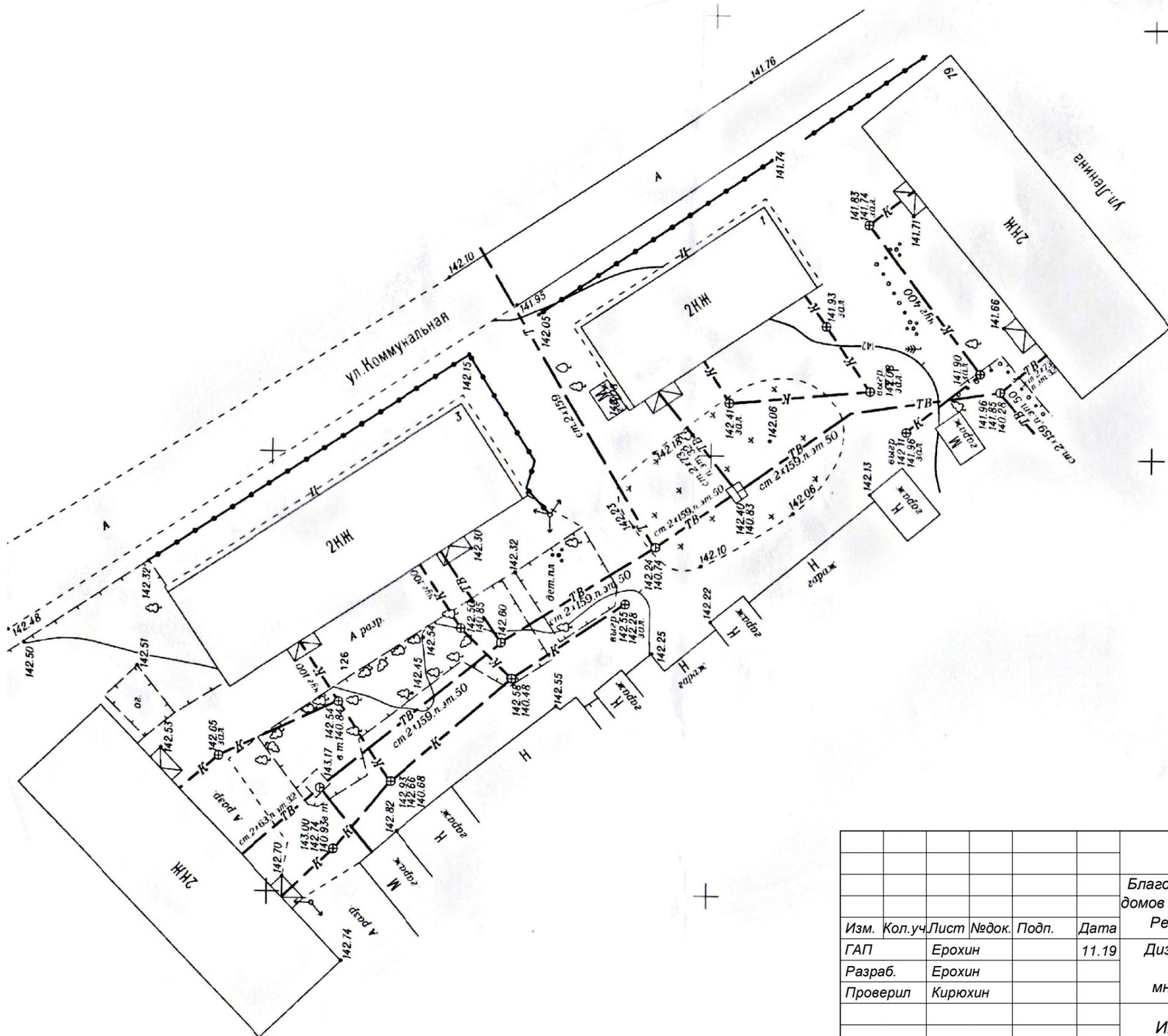
Г.П. Ерохин

Новосибирск, 2019

Ведомость чертежей основного комплекта

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта)	
2	Инженерно-топографический план, М 1:500	
3	Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели	2 стр.
4	Ситуационный план.	
5	Схема современного использования. М 1:500	
6	Фотофиксация существующего положения	
7	Схема генплана М 1:500	
8	Схема размещения МАФ и уличного оборудования М 1:200	
9	Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования	
10	Схема благоустройства М 1:500	
11	Конструкции покрытий 1, 2, 3, 4 тип	
12	Ведомость объемов основных работ	
13	Трехмерная визуализация 1	
14	Трехмерная визуализация 2	
15	Трехмерная визуализация 3	

						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
ГАП		Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Ерохин					Э	1	15
Проверил		Кирюхин							
						Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта)	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							



Для служебного пользования

Площадь	Листов	Лист №	Экз. №
---------	--------	--------	--------

НАЗНАЧЕНИЕ для проектирования
 Новосибирская область, с. Довольное
 Адрес: Доволенский р-он, с. Довольное
 Администрация Доволенского сельского совета,
 Заказчик: Доволенского р-на Новосибирской области

Инженерно-топографический план
 Масштаб 1:500
 Топографическая съемка выполнена ООО "МАП ГЕОКОМ" в июне 2019 г.

Выполнил Шатров П.М.	Проверил Олейник А.Ю.	Дата 11.06.2019	Подпись <i>[Signature]</i>	Дата 11.06.2019
-------------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------	--------------------

53 - П - 2019 - ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГАП	Ерохин				11.19
Разраб.	Ерохин				
Проверил	Кирюхин				
Инженерно-топографический план, М 1:500					
			ФГБОУ ВО НГУАДИ		

Стадия	Лист	Листов
Э	2	15

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов выполнен ФГБОУ ВО НГУАДИ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 38, осуществляющим свою проектную деятельность на основании Свидетельства саморегулирующей организации № СРО-П-51-5406108519-09122009-00064, начало действия 26.09.2012г.

1. Основания для выполнения дизайн-проекта.

- задание на проектирование объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области» - приложение № 1 к Договору от «21» октября 2019 года № 53;

- заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Доволенского сельсовета в 2017 г. с протоколами общего собрания собственников МКД по ул. Ленина 79, ул. Революционная 17;

В качестве исходных данных приняты следующие документы:

- предложения жителей, оформленные в виде протоколов общего собрания собственников и графической схемы;

- инженерно-топографический план земельного участка, масштаб 1:500, выполненный ООО «МАП ГЕОКОМ» в 2019 г.

2. Местоположение и общая характеристика территории проектирования.

Территория проектирования расположена на территории Доволенского сельсовета Новосибирской области и ограничена с северо-востока ул. Коммунальной, с юго-востока ул. Ленина, с северо-запада ул. Революционной с юго-запада хозяйственными постройками и гаражами, в настоящее время ведутся работы по межеванию и кадастровых границ придомовых земельных участков МКД, входящих в границы проектирования.

Общая площадь проектирования (дворовой территории в кадастровых границах четырех МКД) - 6304 кв.м. Данный участок относится к землям населенных пунктов и предназначен для жилой застройки.

Климат района проектирования резко континентальный. Максимальная температура достигает +39С, абсолютная минимальная -50 С. Расчетная температура составляет -39 С, средняя температура отопительного периода -9,3 С. Среднегодовая температура - 0.2 С. Преобладающее направление ветра - юго-западное.

3. Современное использование территории и планировочные ограничения.

Проектируемая территория имеет форму, близкую к прямоугольнику, вытянутому в направлении с юго-востока на северо-запад. На участке расположено 4 двухэтажных жилых дома, дом по ул. Революционная 17 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. С юго-западной стороны расположены гаражи и хозяйственные постройки вход и въезд в которые осуществляется со стороны двора. По внутреннему проезду (кольцевому) осуществляется подъезд автотранспорта к жилым домам и гаражам. Въезд осуществляется с ул. Коммунальной. Вдоль всех улиц устроено металлическое ограждение (состояние ветхое, с повреждениями), внутри двора также устроено декоративное деревянное ограждение газонов.

Рельеф участка спокойный с незначительными уклонами (перепадами) в пределах 1 м, наблюдается падение рельефа в северном направлении.

Часть дворовой территории озеленена. Растительность представлена сорными травами, посадками культурных и цветочных растений, кустарником и деревьями. Внутри и по периметру двора растет береза, сосна, клен, тополь, преобладает береза.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется на неорганизованных открытых автостоянках на газоне, вдоль проезда, около подъездов. Организованные места для хранения автомобилей для инвалидов на территории отсутствуют. Внутренний проезд не имеет регулярного твердого и сплошного бортового камня, имеются неровности, в некоторых местах застаивается дождевая вода.

На территории имеются опоры для сушки белья, скамейки, "вазоны" из автомобильных покрышек. детская карусель, песочница, стол. МАФ и уличное оборудование в достаточно изношенном состоянии. В пределах территории проектирования действуют следующие ограничения:

-на участке проектирования проложены инженерные сети (водоотведение, теплоснабжение);

-на территории существуют зеленые насаждения;

- на территории размещается две камеры системы теплоснабжения (выступают над поверхностью земли на 0.5 м);

- на фасадах жилых домов, выходящих во двор, имеются окна жилых помещений.

4. Предложения собственников помещений в МКД.

В соответствии с протоколами собраний жителей (собственников помещений в МКД), из минимального перечня работ по благоустройству предлагается:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий (светильники на стенах МКД над входами в подъезды);

- установка малых форм.

из дополнительного перечня работ по благоустройству предлагается:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование тротуаров;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территорий.

5. Проектная организация территории.

Концепция пространственно-средовой организации дворовой территории опирается на предложения жителей и стремление создать комфортные условия проживания и отдыха различных возрастных и социальных групп населения, удовлетворение бытовых потребностей, обеспечение безопасного транспортно-пешеходного движения и доступности среды для маломобильных групп населения.

						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			11.19		Э	3.1	15
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Кирюхин							
						Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели			
						ФГБОУ ВО НГУАДИ			
Н. контр.		Кирюхин							

5.1 Функционально-планировочная организация территории.

В проекте предусмотрено сохранение принципиальной планировки дворовой территории и общего характера его использования. При этом предлагается более четко дифференцировать территорию на следующие функциональные зоны:

- зона транспортно-пешеходного движения, включающая внутренний проезд и зону автостоянок;
- зона озеленения и спокойного отдыха (зона рекреации жителей старшего возраста);
- детская игровая зона (огороженная от проезжей части зона для детей младших возрастов).

Внутриквартальный проезд используется для пешеходного и автомобильного движения, в целом он сохраняет свою конфигурацию, обеспечивает подъезд автотранспорта, в том числе специального и пожарных машин ко всем подъездам жилых домов и гаражам, здесь же размещается автопарковка на 7 машиномест в том числе 1 машиноместо для инвалида, расширение проезда до 6 м позволяет использовать одну полосу движения для беспрепятственной остановки автотранспорта и посадки - высадки пассажиров.

Безопасность пешеходов обеспечивается устройством технического тротуара вдоль проезда поднятого на 0.15 м над его поверхностью, установкой парковочных ограничителей на пути возможного транзита, а также ограждением детской игровой площадки.

5.2 Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрен ремонт существующего проезда с устройством асфальтобетонного покрытия, устройство детской игровой и спортивной площадок с мягким покрытием из отсева, устройство тротуаров и пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием. Все ремонтируемые и новые покрытия предусматриваются с устройством бортовых камней. Проектом предусмотрено восстановление газонного покрытия вдоль устанавливаемых бортовых камней шириной 1 м.

Проектом также предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, посадка рябины, декоративных кустарников (сирень, спирея, пузыреплодник), устройство новых и восстановление нарушенных газонов.

5.3. Малые архитектурные формы и уличное оборудование.

В зоне тихого отдыха проектом предусмотрено размещение двух столов со скамейками, на детской игровой площадке предусмотрены: горка, две скамьи, две урны, песочница, две развивающих игровых панели, качели-балансир, качели, качалка, карусель. Проектом предусмотрено декоративное ограждение газонов и цветников, внутри двора и с внешней стороны (со стороны улиц).

5.4. Доступность для МГН и лиц с ОВЗ.

Входы на детскую площадку и зону тихого отдыха оборудован пандусом для МГН, в том числе для родителей с колясками. На территории двора предусмотрено размещение стоянки для автотранспорта инвалидов с габаритами 6х3.6 м, с соответствующей разметкой и обозначением, пешеходный проход к парковке оборудован пандусами.

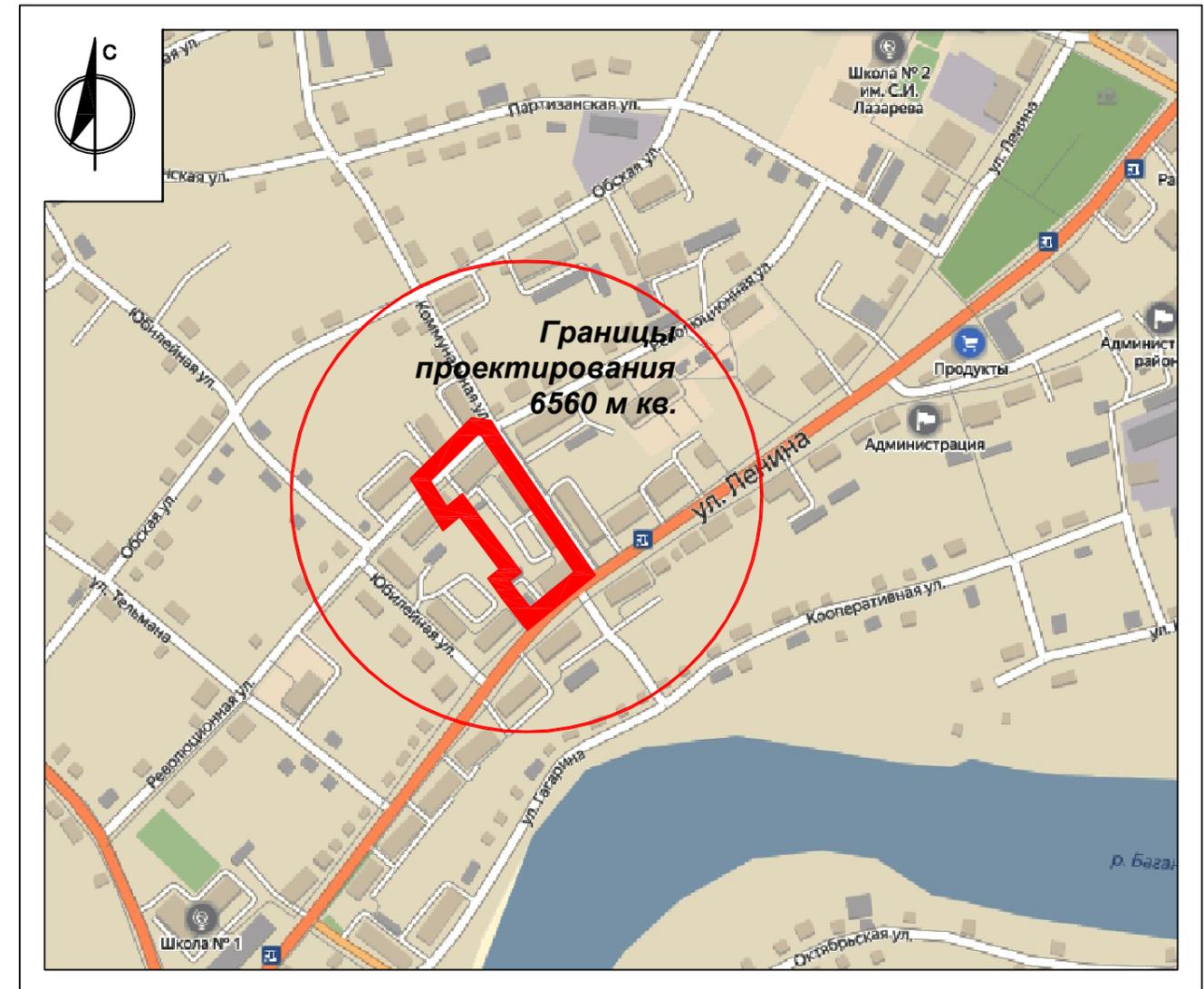
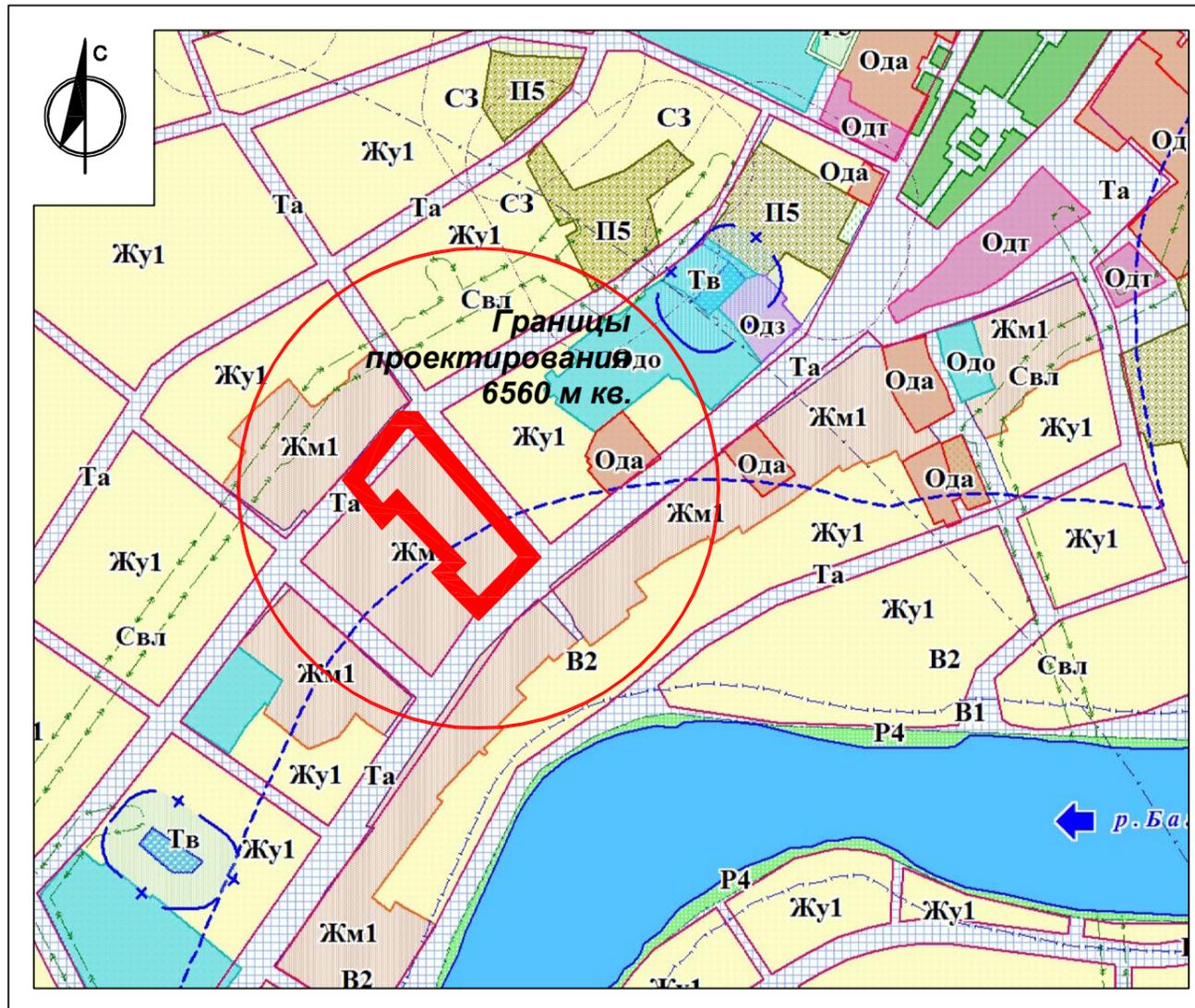
6. Подготовка территории к работам по благоустройству.

В целях подготовки дворовой территории для проведения благоустроительных работ необходимо демонтировать ограждение из стальных труб $h=0.7$ протяженностью 239 м, и деревянного ограждения - протяженностью 179 м.

Основные технико-экономические показатели

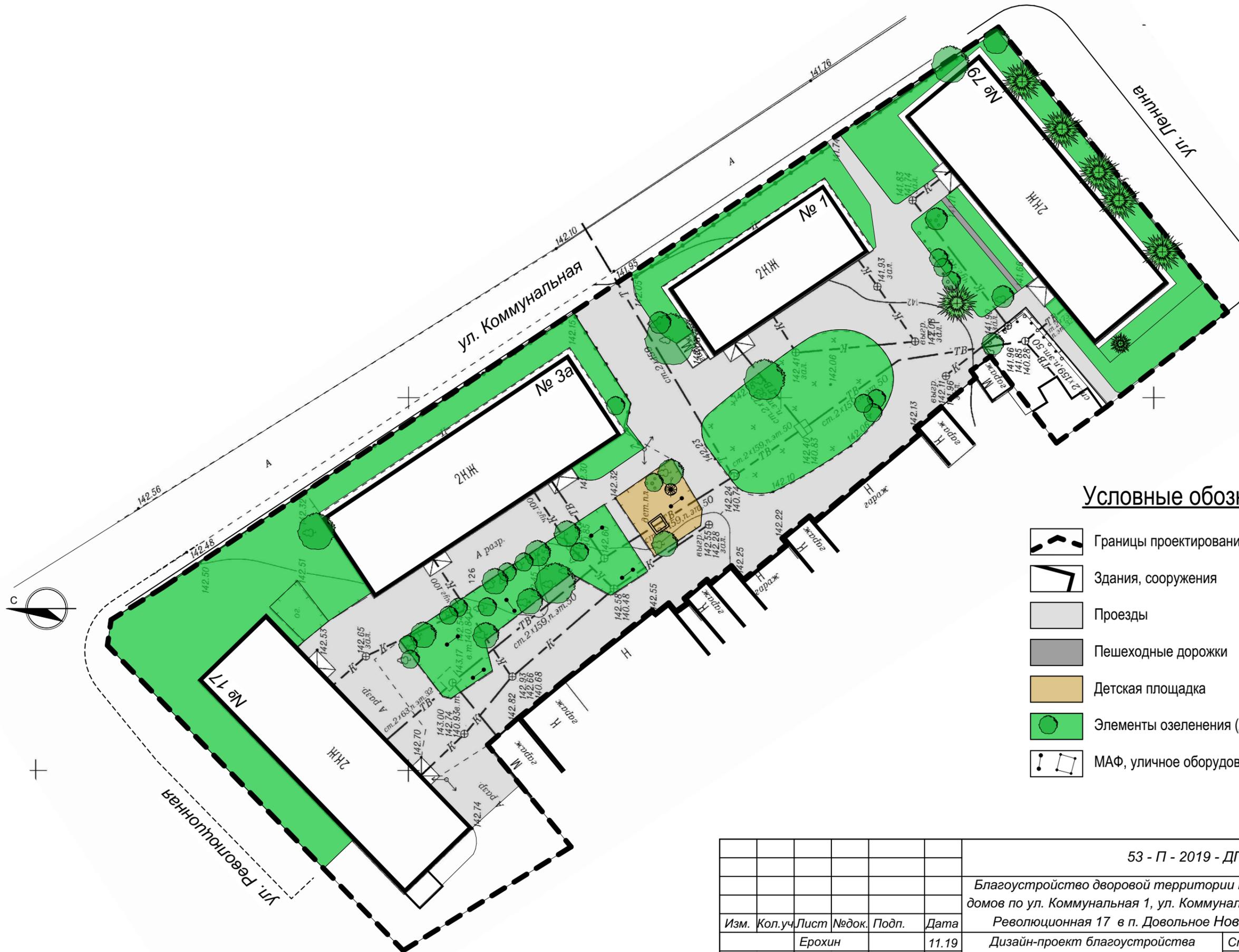
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь дворовой территории	кв.м	6304
2	Площадь ремонта дворовых проездов и оборудования автомобильных парковок (тип 1, асфальтобетон)	кв.м	1980
3	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек (тип 2, асфальтобетон)	кв.м	230
4	Площадь детской площадки (тип 4, отсев)	кв.м	172
5	Площадь озеленения, всего (в кадастровых границах)	кв.м	1326
6	в том числе вновь устанавливаемых и восстановленных газонов (тип 3)	кв.м	457
7	Высадка древесных растений	шт.	1
8	Высадка кустарника	шт.	30

						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			11.19		Э	3.2	15
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Кирюхин							
						Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели		ФГБОУ ВО НГУАДИ	
Н. контр.		Кирюхин							



Доволенский сельсовет расположен в 90 км от федеральной магистральной дороги Р-254 "Иртыш" и 260 км в от областного центра - города Новосибирска.

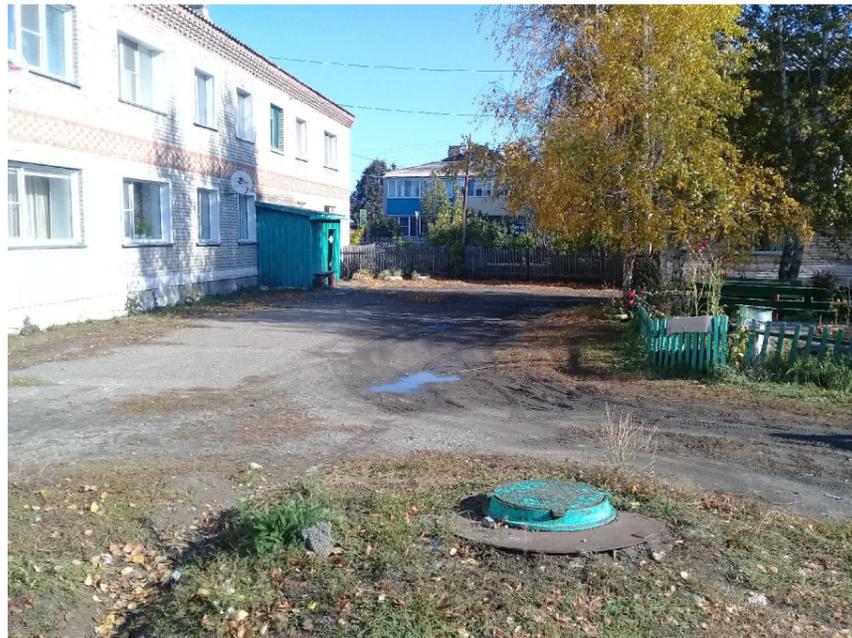
						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			11.19		Э	4	15
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Кирюхин							
						Ситуационный план		ФГБОУ ВО НГУАДИ	
Н. контр.		Кирюхин							



Условные обозначения

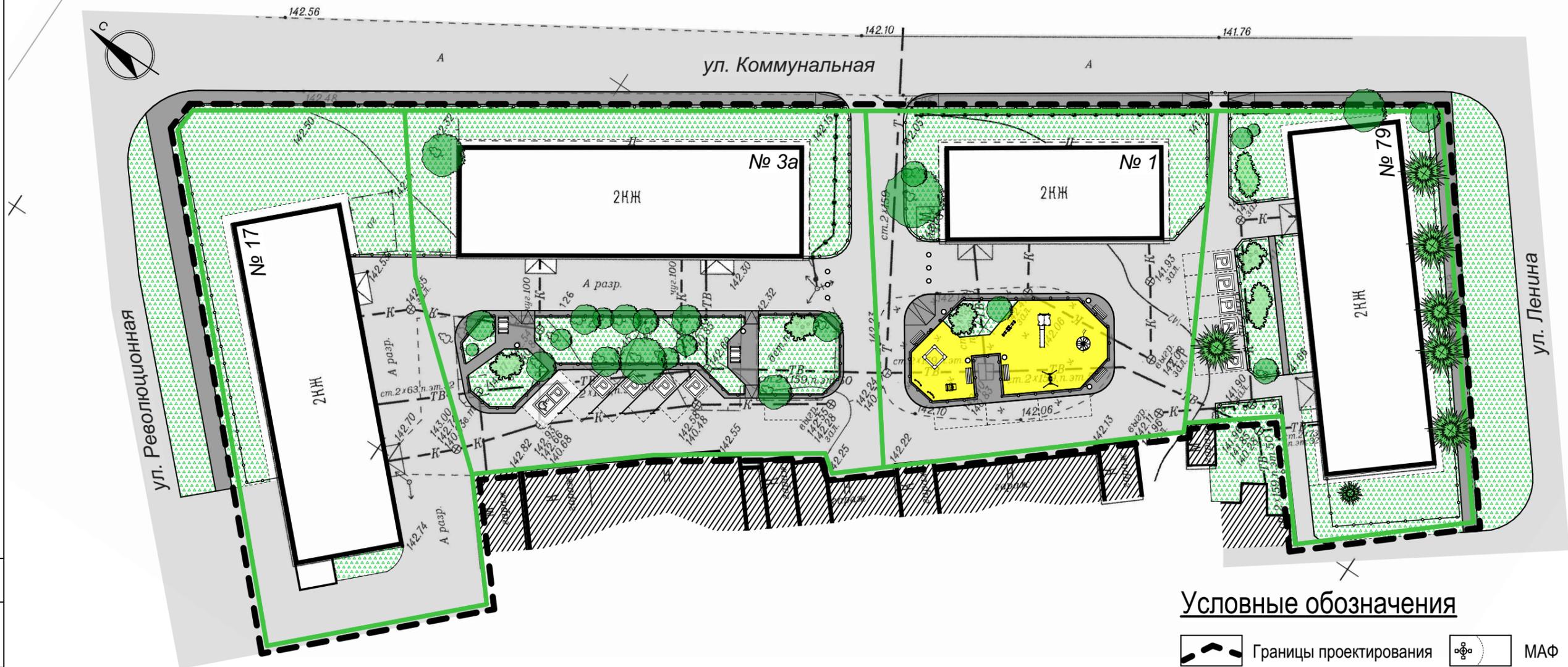
-  Границы проектирования
-  Здания, сооружения
-  Проезды
-  Пешеходные дорожки
-  Детская площадка
-  Элементы озеленения (деревья, газоны)
-  МАФ, уличное оборудование

						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов			
		Ерохин			11.19				
Разраб.		Ерохин				Э	5	15	
Проверил		Кирюхин							
						Схема современного использования		ФГБОУ ВО НГУАДИ	
Н. контр.		Кирюхин							



						53 - П - 2019 - ДП			
						<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГАП		Ерохин			11.19		Э	6	15
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Кирюхин							
						<i>Фотофиксация существующего положения</i>	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
<i>Н. контр.</i>		Кирюхин							

Схема генплана



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | Границы проектирования | | МАФ |
| | Границы участков придомовых территорий | | Кустарник посадки |
| | Здания, сооружения | | Крупномерные деревья |
| | Проезды | | Парковка автомобилей |
| | Пешеходные дорожки | | Паковка для ТС МГН |
| | Детская площадка | | Пандус |
| | Ограждение | | |

Примечание: Спецификацию МАФ и уличного оборудования см. лист 9

					53 - П - 2019 - ДП					
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Ерохин			11.19		Э	7	15	
Разраб.		Кириухин								
Проверил										
					Схема генплана. М 1:500			ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Ерохин								

Согласовано
Представитель собственников МКД
по адресу: **Революционная улица,
дом № 17**

(Ф.И.О., подпись)

«___» _____ 20__ г.

Утверждаю
Уполномоченный представитель
администрации

Доволенского района
Новосибирской области

(Ф.И.О., подпись)

«___» _____ 20__ г.

Согласовано
Представитель собственников МКД
по адресу: **Коммунальная улица,
дом № 3а**

(Ф.И.О., подпись)

«___» _____ 20__ г.

Согласовано

(наименование организации,
должность)

«___» _____ 20__ г.

Согласовано
Представитель собственников МКД
по адресу: **Коммунальная улица,
дом № 1**

(Ф.И.О., подпись)

«___» _____ 20__ г.

Согласовано

(наименование организации,
должность)

«___» _____ 20__ г.

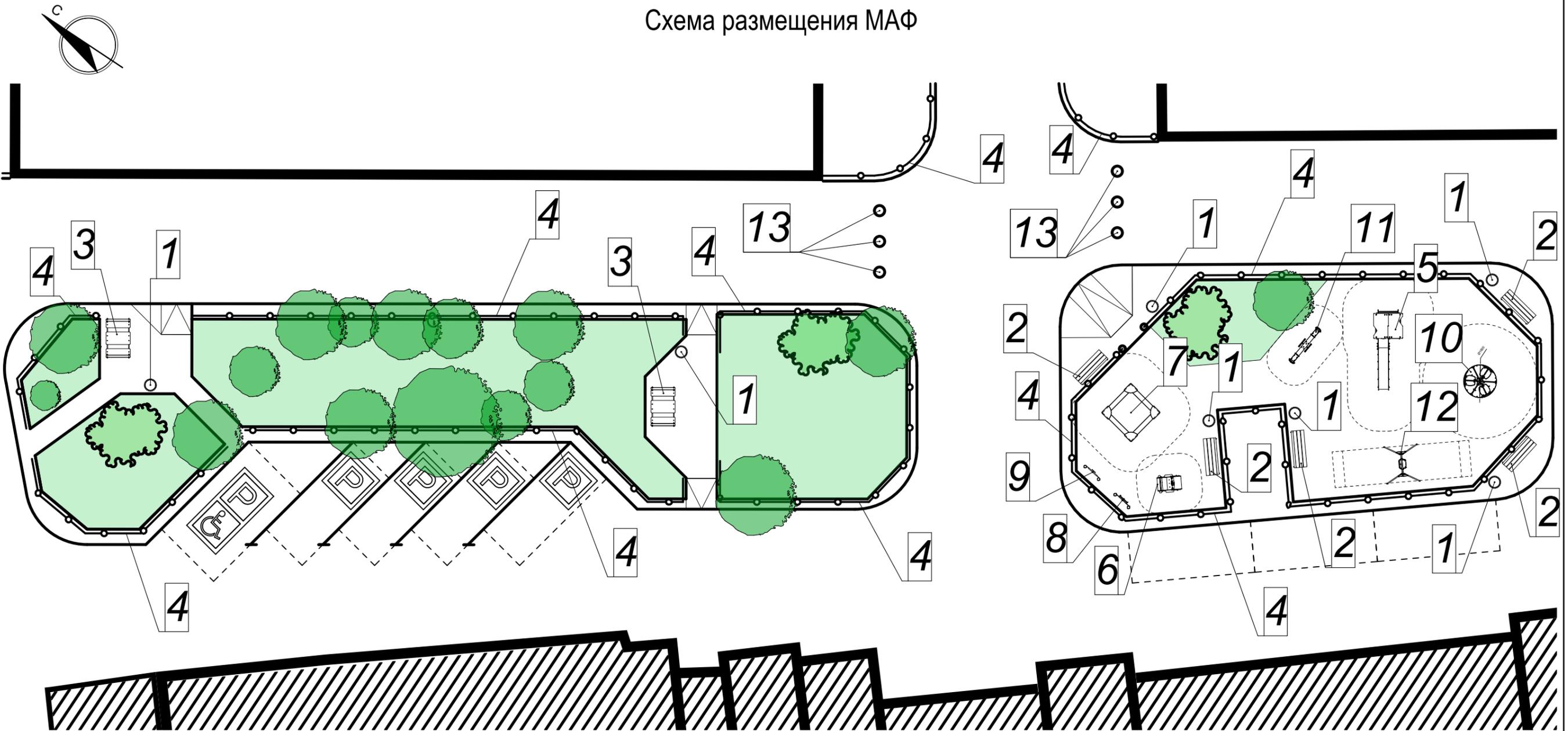
Согласовано
Представитель собственников МКД
по адресу: **Ленина улица,
дом № 79**

(Ф.И.О., подпись)

«___» _____ 20__ г.

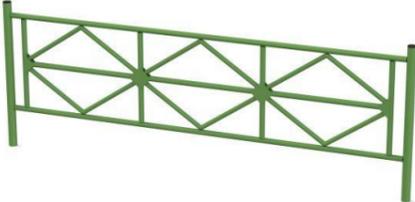
Согласовано			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.
ГАП		Ерохин	
Разраб.		Кириухин	
Проверил			
Н. контр.		Ерохин	

Схема размещения МАФ



Примечание: Спецификацию МАФ и уличного оборудования см. лист 9

						53 - П- 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			11.19		Э	8	15
Разраб.		Кириухин				Схема размещения МАФ и уличного оборудования. М 1:200	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Проверил									
Н. контр.		Ерохин							

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим-чание
1		7	Урна, 0,6×0,6×0,9 м	
2		5	Скамейка, 2×0,7×0,9 м	
3		2	Столик 1,95×1,18×0,82 м	
4		536 м/п	Ограждение (с 1 стойкой), 2×0,04×0,8 м	

Примечание: маркировку МАФ и уличного оборудования см. лист 8 настоящего комплекта

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим-чание
5		1	Детский игровой комплекс, 4,2×2,8×3,8 м	
6		1	Качалка детской игровой площадки, 1,2×0,9×1,2 м	
7		1	Детская игровая песочница, 2,0×2,0×0,2 м	
8		1	Игровая панель Штурвал, 1×0,2×1,1 м	

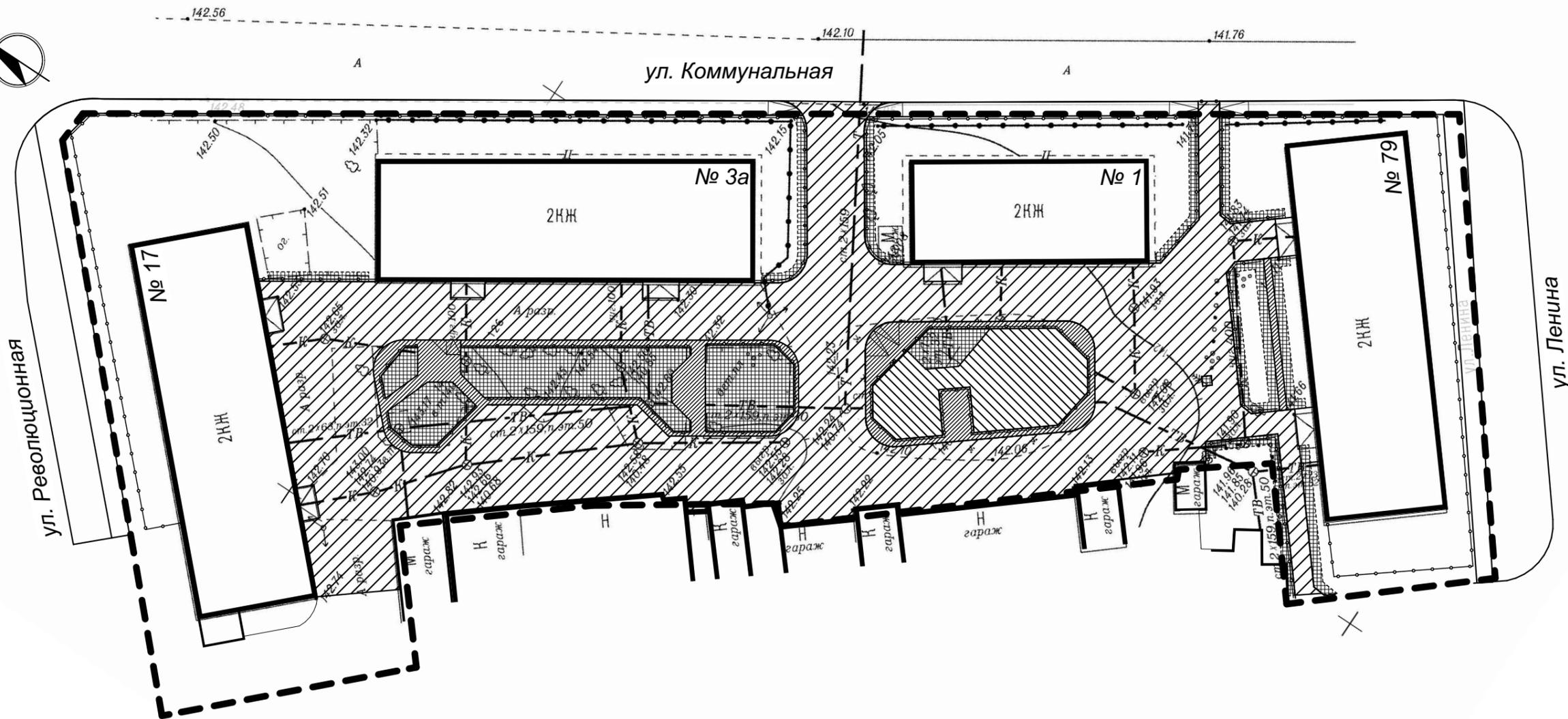
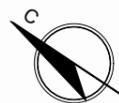
53 - П - 2019 - ДП									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов			Стадия
ГАП		Ерохин Г.П.			11.19				Э
Разраб.		Кирюхин							9.1
Проверил		Ерохин Г.П.							15
Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования							ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Ерохин Г.П.							

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим-чание
9		1	Игровая панель Крестики-нолики, 1×0,2×1,1 м	
10		1	Карусель детской игровой площадки, 1,6×1,6×1 м	
11		1	Качалка-балансир детской игровой площадки, 2,1×0,4×0,8 м	
12		1	Качели детской игровой площадки, 1,8×1,6×2 м	
13		6	Ограничители парковки "Поусфера", d=0,5м, h=0,24м	

Примечание: маркировку МАФ и уличного оборудования см. лист 8 настоящего комплекта

53 - П - 2019 - ДП						
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
ГАП		Ерохин Г.П.			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов
Разраб.		Кириухин				Стадия
Проверил		Ерохин Г.П.				Лист
						Листов
						Э
						9.2
						15
Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования						ФГБОУ ВО НГУАДИ
Н. контр.		Ерохин Г.П.				

Схема генплана



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
	Проезд с бордюром из БР 100.30.15	1	1980 м кв.	
	Тротуар с бордюром из БР 100.20.8	2	230 м кв.	
	Газон (устройство, восстановление вдоль бортового камня)	3	457 м кв.	
	Покрытие игровых площадок (спортивная, детская)	4	172 м кв.	

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Здания, сооружения
- Ограждение
- Пандус

Примечание:

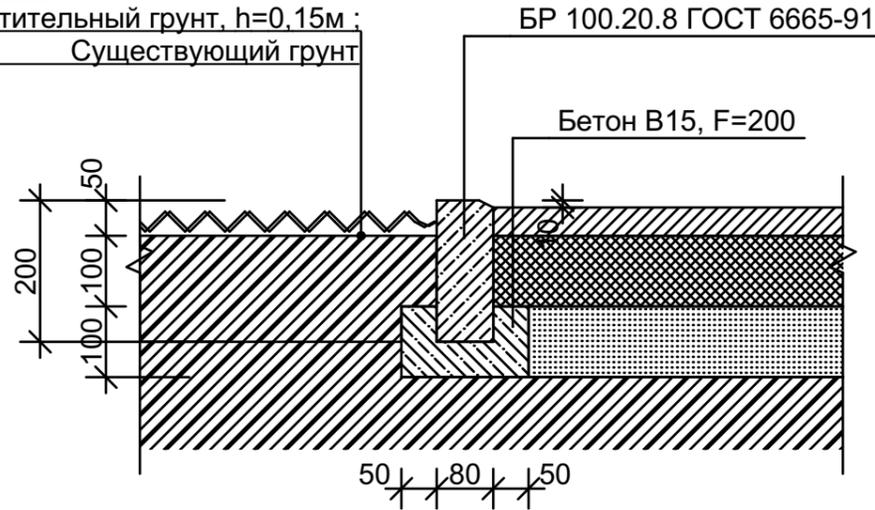
- 1) Количество бортового камня см. лист 12 настоящего комплекта;
- 2) Составы типов покрытия см. лист 11

Согласовано				
Инт. № подл.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	

53 - П- 2019 - ДП						
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области						
Изм.	Колич.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
ГАП		Ерохин			11.19	
Разраб.		Кириухин				
Проверил		Ерохин				
Схема благоустройства. М 1:500						ФГБОУ ВО НГУАДИ
						Э 10 15

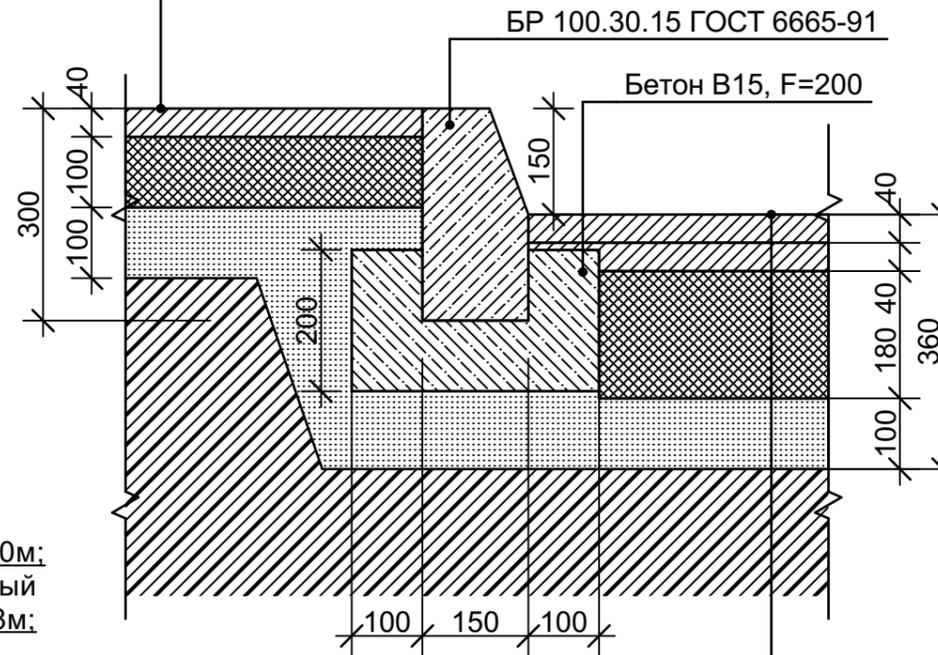
Тип 3

Растительный грунт, h=0,15м ;
Существующий грунт



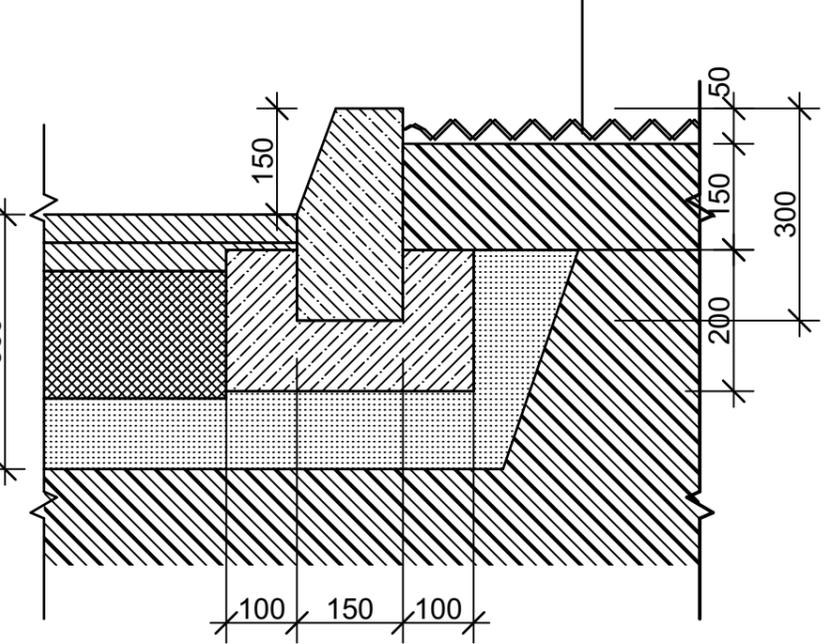
Тип 2

Плотный песчаный асфальтобетон Тип Г марка II
ГОСТ 9128-2009, h=0,04м;
Фракционированный щебень фр. 5-10 , уложенный
по способу заклинки, ГОСТ 8267-93, h=0,10м;
Песок природный Мкр=1.5-2.0; Кф=1.0 м/сут,
ГОСТ 8736-93, h=0,10м;
Уплотненный грунт, на h=0,25м.



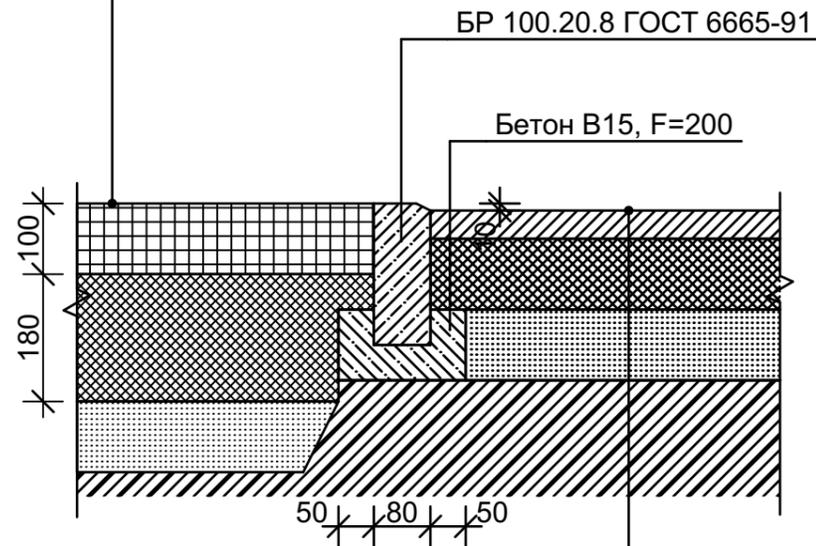
Тип 3

Растительный грунт, h=0,15м ;
Существующий грунт



Тип 4

Отсев, ГОСТ 8267-93, h=0,10м;
Фракционированный щебень фр. 40-70, уложенный
по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0,18м;
Песок природный Мкр=1.5-2.0; Кф=1.0 м/сут,
ГОСТ 8736-93, h=0,1м;
Уплотненный грунт, на h=0,25м.



Тип 2

Плотный песчаный асфальтобетон Тип Г марка II
ГОСТ 9128-2009, h=0,04м
Розлив вяжущих, эмульсия битумно-катионная
марка ЭБК-1, 0,3 кг/м2;
Фракционированный щебень фр. 5-10 , уложенный
по способу заклинки, ГОСТ 8267-93, h=0,10м;
Песок природный Мкр=2.0-2.5; Кф=1.0 м/сут,
ГОСТ 8736-2014, h=0,10м;
Уплотненный грунт, на h=0,25м.

Тип 1

Плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II
ГОСТ 9128-2009, h=0,04м;
Плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II
ГОСТ 9128-2009, h=0,04м;
Фракционированный щебень фр. 40-70, уложенный
по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0,18м;
Песок природный Мкр=1.5-2.0; Кф=1.0 м/сут,
ГОСТ 8736-93, h=0,1м;
Уплотненный грунт, на h=0,25м.

Примечание: Количество бортового камня см. лист 12 настоящего комплекта

53 - П- 2019 - ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области					
Изм.	Колоч	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП	Ерохин				11.19
Разраб.	Кириухин				
Проверил	Ерохин				
Конструкции покрытий. Тип 1, 2, 3, 4					ФГБОУ ВО НГУАДИ
Н. контр.	Кириухин				

Ведомость объемов основных работ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов (тип 1, асфальтобетон)	м кв.	1980	
2	Регулирование высотного положения крышек колодцев до уровня поверхности асфальтобетонного покрытия с применением кольца опорного железобетонного	шт.	10	
3	Оборудование тротуаров (тип 2, асфальтобетон)	м кв.	230	
4	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91*	м	366	
5	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	м	249	
6	Устройство декоративного ограждения, высотой 0.8 м	м	536	
7	Демонтаж метал. ограждения, высотой 0.9 м, диам трубы 60 мм, шаг опор 2 м.	м	239	
8	Демонтаж дерев. ограждения, высотой 0.6-1.1 м (штaketник)	м	179	
9	Высадка деревьев (крупномеры, 3 м)	шт.	1	
9	Высадка кустарника	шт.	30	
10	Устройство (восстановление) газона с посевом трав, тип 3	м кв.	457	
11	Устройство пандуса 3x1,5 м (асфальтобетон)	шт.	3	Площадь учтена в п.3
12	Устройство пандуса 3x3 м (асфальтобетон)	шт.	1	Площадь учтена в п.3
13	Устройство детской площадки (тип 4, отсев)	м кв.	172	
14	Установка МАФ и уличного оборудования, см. лист 9	шт.	28	См. лист 9

53 - П - 2019 - ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГАП		Ерохин			11.19
Разраб.		Ерохин			
Проверил		Кирюхин			
Основные технико-экономические показатели, укрупненная стоимость					ФГБОУ ВО НГУАДИ
Н. контр.		Кирюхин			

Стадия	Лист	Листов
Э	12	15



						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			11.19		Э	13	15
Разраб.		Тазьмина							
Проверил		Ерохин							
Н. контр.		Кiryухин				Визуализация 1	ФГБОУ ВО НГУАДИ		



						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
ГАП		Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тазьмина					Э	14	15
Проверил		Ерохин							
						Визуализация 2	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кiryухин							



						53 - П - 2019 - ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Коммунальная 1, ул. Коммунальная 3А, ул. Ленина 79, ул. Революционная 17 в п. Довольное Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			11.19		Э	15	15
Разраб.		Тазьмина							
Проверил		Ерохин							
						Визуализация 3	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кiryухин							