



Отчет № 05/20-02

**Об определении рыночной стоимости
недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Новосибирская область,
р-н Доволенский, с. Довольное,
ул. Северная.**

Дата составления 21.05.2019г.

г. Новосибирск, 2019



В соответствии с договором № 05/20-01 от 20 мая 2019 г. специалистами ООО АО «Оценка бизнеса и финансов» проведена работа по определению рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная и земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная.

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на опыте и профессиональных знаниях, а также на расчетах, заключениях и другой информации, полученной в результате исследования рынка. Отдельные части Отчета не могут трактоваться обособленно от других его частей. Возможна лишь трактовка всего Отчета в целом с учетом принятых при его составлении ограничений и допущений.

Проверка данных, предоставленных заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний. Части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Развернутая характеристика объекта оценки, данные о проведенных расчетах и сделанных выводах о величине стоимости приведены в письменном отчете. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость недвижимого имущества: нежилое здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная и земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная по состоянию на 20.05.2019г. составляет (с НДС):

415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей

в том числе,

рыночная стоимость здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с.Довольное, ул. Северная составляет:

180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей

рыночная стоимость земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная составляет:

235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей.

Всю информацию и анализ, а также использованные для оценки данные, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам: тел. 8(383) 299-47-99, e-mail:obf@ngs.ru..

С уважением,
Генеральный директор
ООО аудиторская организация
«Оценка бизнеса и финансов»



А.В. Кузьминых

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1

Собственник объекта оценки	Доволенский сельсовет Доволенского района Новосибирской области
Заказчик оценки	администрация Доволенского района Новосибирской области, Адрес. 6324550, Новосибирская область, Доволенский район, с.Довольное, ул. Кирова, 27 ИНН 5420100590 КПП 542001001 р/сч 40204810850040000086 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск ОГРН 1025405012577 д.в.05.09.2003г.
Основание для проведения оценки: Договор № 05/20-01 от 22.04.2019 г.	
Объект оценки и его местоположение	1) нежилое здание площадью 203,4 м ² , расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная 2) земельный участок площадью 2121 м ² , расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная
Оцениваемые права	Право собственности
Срок экспозиции	5-6 месяцев
Цели и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью консультации при продаже
Действительная дата оценки	20.05.2019 г.
Дата составления отчёта	21.05.2019 г.
Применяемые стандарты оценки:	Федеральные Стандарты Оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297, 298, 299
Предоставленные документы	Выписки из Единого государственного реестра Справка

1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская организация "Оценка бизнеса и финансов"
Дата и номер государственной регистрации:	Свидетельство №27943 о государственной регистрации от 18.06.1991 года. Виды деятельности: оценочная, консультационные, аудиторская.
Сведения об оценщике:	1) Профессиональная ответственность Оценщика застрахована ОАО "Военно-страховая компания" (полис №18210B400F047, дата выдачи 06.12.2018 г. по 05.12.2019г.) 2) Диплом о профессиональной переподготовке Алтайского государственного университета им. И.И. Ползунова, серия ПП №259773 от 26.10.2001г. 3) Стаж работы в оценочной деятельности – 17 лет. 4) Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №1237-07 от 26.12.2007г. (№ по реестру 750 НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки») 5) Выписка №786 из реестра НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» от 26.12.2007г. 6) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №009896-1 от 12.04.2018г.
Реквизиты, контактная информация:	Р/сч. 40702810961110000617 Ф-л Новосибирский №2 ПАО Банк "ФК Открытие" г Новосибирск, кор.счет 30101810350040000741, БИК 045004741, ИНН 5405106540 КПП 540501001, ОГРН 1025401928837 присвоен 15.12.2002г. Россия, 630102, г.Новосибирск, ул. Гурьевская, 41, к.68 т.8(383) 299-47-99, obf@ngs.ru
Составители отчета:	Оценщик – Кузьминых Александр Валерьевич состоит в трудовых отношениях с ООО АО «ОБФ» (Трудовой договор №1 от 15.01.2008г.)

1.3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральные Стандарты Оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3) утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297, 298, 299.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования

говым объектам – 50,8 и 52,2 недели соответственно. На рынке аренды – по офисным и торговым помещениям средний срок экспозиции составил по 29,3 недели каждый, по производственно-складским – 38,0 недель. На первичном рынке средний срок экспозиции в 1 квартале 2019 г. составил 25,8 недель для офисных объектов, 39,0 недель – для производственно-складских и 30,6 недель – для торговых помещений. На рынке продажи земельных участков средний срок экспозиции в марте 2019 г. составил 46,8 недель.

Величина валового рентного мультипликатора в марте 2019 г. на рынке коммерческой недвижимости составила: для офисных и торговых помещений 7,6 и 7,3 лет соответственно, для производственно-складских – 6,8 лет.

По материалам Агентство RID Analytics www.analitix.ru

4. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Объект оценки – нежилое здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная и земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная.

Экологическое состояние. Факторов, негативно влияющих на экологическое состояние недвижимого имущества, подлежащего оценке, выявлено не было.

Подробное описание объекта оценки представлено в таблице №3.

Таблица №3 Описание объекта оценки

Общая характеристика помещения	
Наименование	Нежилое здание
Общая площадь, кв.м.	203,4
Год ввода в эксплуатацию	2003
Этажность	2
Строительные характеристики нежилого помещения	
Стены	Кирпич
Перекрытия	Ж/плиты
Внутренняя отделка	Требуется ремонт
Инженерные коммуникации	Электричество
Общее состояние на дату оценки	Неудовлетворительное
Кадастровый номер	54:05:010115:199
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	1 (1)

Здание расположено на земельном участке площадью 2121 кв.м. Кадастровый номер: 54:05:010115:155. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для эксплуатации производственных и административных зданий. Адрес: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул.Северная.

5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки — то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Таким образом, использование объекта недвижимости должно отвечать критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

– сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;

– корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между оцениваемым объектом;

– согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателей стоимости оцениваемого объекта.

Оценка рыночной стоимости земельного участка методом сравнения аналогов

Оценка рыночной стоимости земельного участка в рассматриваемом нами случае может быть проведена методом сравнения аналогов, рекомендуемым Министерством имущественных отношений РФ Распоряжением №568 от 6 марта 2002г.

В разделе использованы материалы, взятые из открытых источников

Были определены следующие аналоги:

Таблица 4

	Элемент сравнения	Объект Оценки	Аналоги		
			№1	№2	№3
		Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Общая площадь	м ²	2121	4200	700	2700
Передаваемые права	-	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	-	-	рыночные	рыночные	рыночные
Условия продаж	-	-	рыночные	рыночные	рыночные
Время предложения	-	-	май 2019 г.	май 2019 г.	май 2019 г.
Местоположение	-	НСО Доволенский район С.Довольное	НСО Колыванский район	НСО Черепаново	НСО Чанвоскицкий район, Чаны
Наличие построек	-	Здание	-	-	-
Разрешенное использование		промназначение	промназначение	промназначение	промназначение
Цена предложения	руб.	-	400000	100000	390000
Цена предложения 1 м ²	руб.	-	95,24	142,86	144,44
Контактный телефон	-	-	89139447661	89529362998	89137856839
Источник информации	-	-	Avito.ru	Avito.ru	Avito.ru

Выявленные отличия сравниваемых объектов имущества требуют введения корректировок.

На основе цен на аналогичные объекты, с учетом различий (внесены необходимые корректировки), была определена рыночная стоимость земельного участка.

Корректировка на условия продажи. Определение величины корректировки по данному элементу сравнения – достаточно сложная процедура, учитывая трудности с выявлением самих мотиваций приобретения недвижимости. В общем виде корректировка определяется как разница между рыночной стоимостью объекта недвижимости без каких-либо отклонений по чистоте сделки и стоимостью продажи рассматриваемого сравнимого объекта недвижимости с выявленными нетипичными мотивациями его приобретения. Оценщики исходили из предположения, что выбранные аналоги выставляются на продажу по стандартным, рыночным условиям продажи. Корректировка 13%. (Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 3 квартал 2018. Живаев М.В.).

Корректировка на дату предложения. Эта корректировка позволяет выявить влияние фактора времени на динамику сделок на рынке недвижимости и соответственно на уровень цен продаж. Составляющим фактором времени являются инфляция и дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты недвижимости и др. Корректировка была принята равной 0%

2. Аддитивные поправки

Корректировка на местоположение. Корректировка на местоположение требуется, когда географическое положение объекта сравнения отличается от положения объекта оценки. Величина корректировки обычно выражается либо в денежном выражении либо в процентном. Корректировка не применялась.

Корректировка на наличие коммуникаций. Корректировка на наличие коммуникаций не проводилась.

Корректировка на наличие построек. Корректировка на наличие построек проводилась для объекта аналога №3, в связи с тем, на земельном участке расположен фундамент. Данная корректировка была принята равной -10%.

С учетом весовых коэффициентов, расставленных в соответствии с вводимыми корректировками, средняя рыночная стоимость 1 м² земельного участка, рассчитанная по методу сравнения продаж, составляет: 111 рублей.

Таким образом, рыночная стоимость земельного участка площадью 2121 кв.м. составляет:

$$111 \times 2121 = 235\,431 \approx 235\,000$$

(Двести тридцать пять тысяч) рублей

Таблица 8 Результаты оценки объекта сравнительным подходом

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	В том числе рыночная стоимость здания (с НДС), руб.	Рыночная стоимость земельного участка, руб.
нежилое здание площадью 882,5 м ² и земельный участок площадью 5731 м ²	415 000	180 000	235 000

Стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:

415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей.

8. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

8.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОХОДНОМ ПОДХОДЕ

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации и от последующей продажи. Для оценки стоимости доходной недвижимости применяют метод дисконтирования денежных потоков.

Основные этапы метода:

1. Установление продолжительности периода получения дохода.

2. Осуществление прогноза потоков денежных средств по каждому году периода владения. Потоком денежных средств называется ежегодный итог деятельности предприятия, связанный с основной его функциональной деятельностью. Исходными данными в процессе дисконтирования потоков денежных средств являются:

- размер дохода и характер его изменения (постоянный, изменяющийся известными темпами роста или падения, изменяющийся без видимого тренда);
- периодичность получения дохода (ежемесячная, ежеквартальная, полугодовая, ежегодная);
- продолжительность периода, в течение которого прогнозируется получение дохода.

3. Выбор ставки дисконтирования.

4. Дисконтирование потоков денежных средств осуществляется посредством приведения текущей стоимости потока денежных средств за каждый год прогнозного периода на основе применения теории стоимости денег во времени и суммирования всех текущих стоимостей.

Выбор денежного потока выбирается оценщиком в зависимости от стоящей перед оценщиком задачи. В настоящем отчете оценщиком был использован поток от операционной деятельности (чистый операционный доход).

5. Метод дисконтирования предполагает расчет выручки от продажи (реверсии) объекта недвижимости в конце периода владения и приведение ее к текущей стоимости через ставку дисконтирования.

6. Сложение текущих стоимостей потоков доходов и выручки от продажи (реверсии).

В связи с тем, что нет достоверных данных о величине предполагаемых арендных доходов и стоимости затрат для восстановления объекта оценки, доходный подход не применялся.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Целью настоящей оценки являлось определение рыночной стоимости недвижимости: нежилое здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная и земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого недвижимого имущества: нежилое здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная и земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная (с НДС для здания) составляет:

415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей

в том числе,

рыночная стоимость здание площадью 203,4 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с.Довольное, ул. Северная составляет:

180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей

рыночная стоимость земельный участок площадью 2121 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Довольное, ул. Северная составляет:

235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей

Оценщик
Генеральный директор
ООО АО "ОБФ"



Кузьминых А.В.

Кузьминых А.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
28.04.2018	
Кадастровый номер:	54:05:010115:199
Номер кадастрового квартала:	54:05:010115
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, р-н Доволенский, с Довольное, ул Северная
Площадь, м²:	203.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2003
Кадастровая стоимость, руб.:	1890112.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:05:010115:155
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ДОВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

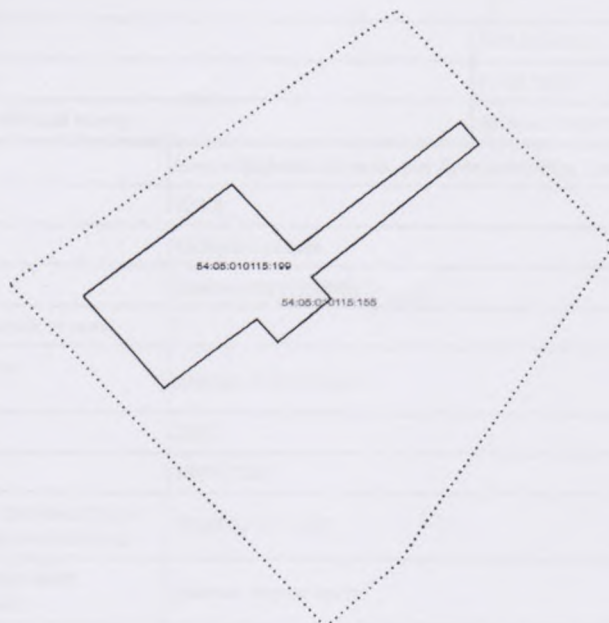
Специалист - эксперт	О.А.Гнатушко
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
28.04.2018	
Кадастровый номер:	54:05:010115:199
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ДОВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:05:010115:199-54/007/2018-2, 28.04.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение Доволенского районного суда Новосибирской области от 19.03.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист - эксперт	О.А.Гнатушко
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2018			
Кадастровый номер:		54:05:010115:199	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):			



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Специалист - эксперт		О.А.Гнатушко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
03.09.2018			
Кадастровый номер:		54:05:010115:155	

Номер кадастрового квартала:	54:05:010115
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, р-н Доволенский, с Довольное, ул Северная
Площадь:	2121 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	416225.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:05:010115:199, 54:05:000000:594
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственных и административных зданий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 22.10.2020
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ДОВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальник отдела	Н.Н.Кузнецова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.09.2018			
Кадастровый номер:		54:05:010115:155	

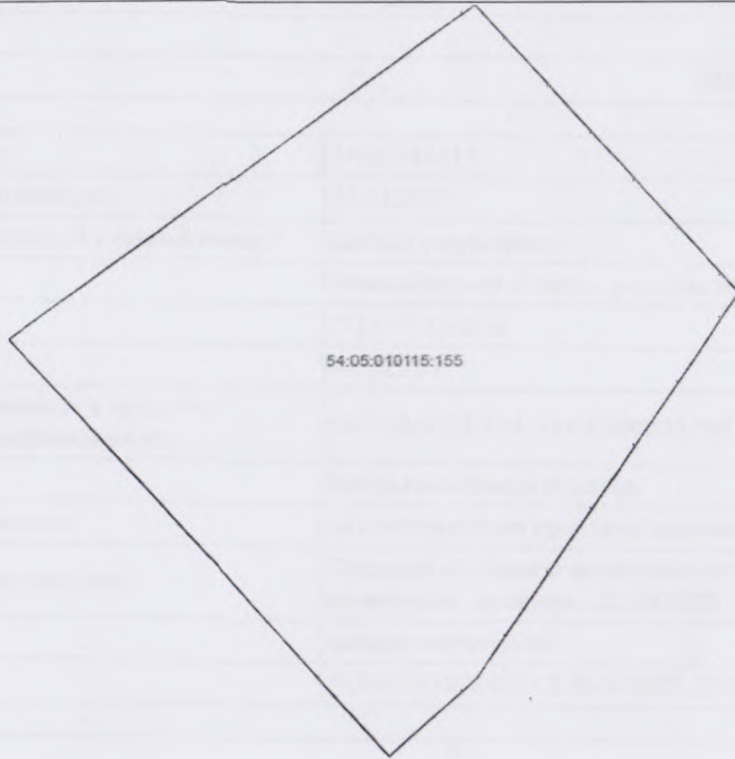
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ДОВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:05:010115:155-54/007/2018-1, 03.09.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Пункт 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела		Н.Н.Кузнецова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
03.09.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:05:010115:155	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Начальник отдела		Н.Н.Кузнецова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано 57
Пронумеровано
страниц
Генеральный директор
ООО АО «ОБФ»
[подпись] Кузьминых А.В.

