Приложение 1 к письму

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи муниципального имущества принадлежащего

Доволенскому сельсовету Доволенского района Новосибирской области

на аукционе

с. Довольное 17 июля 2019 год

**I. Общие положения**

***1. Основание проведения торгов* –** Постановление Главы Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 10.07.2019 г. № 2 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения расположенного по адресу: НСО, Доволенский район, с. Довольное, ул. Коммунальная, д. 2», Постановление Главы Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 10.07.2019 г. № 3 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания общей площадью 882,5 кв.м. с земельным участком общей площадью 5731 кв.м. расположенных по адресу: НСО, Доволенский район, с. Довольное, ул. Северная», Постановление Главы Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 10.07.2019 г. № 4 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания общей площадью 203,4 кв.м. с земельным участком общей площадью 2121 кв.м. расположенных по адресу: НСО, Доволенский район, с. Довольное, ул. Северная».

***2. Собственник выставляемого на продажу имущества* –** Доволенский сельсовет Доволенского района Новосибирской области

***3. Организатор продажи имущества (продавец)*** – Доволенский сельсовет Доволенского района Новосибирской области в лице администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Местонахождение: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27.

Почтовый адрес: 632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27. телефон (факс) 8(38354) 20-196, 20-198.

***4. Форма продажи имущества (способ приватизации)* -** продажа муниципального имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая (предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов). Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цены были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи).

***5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* –** 18 июля 2019 г.

***6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе*** – 11 августа 2019 г.

***7*. *Время и место приема заявок:***

Ежедневно по рабочим дням с 10-00 часов до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00), по адресу: администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, 632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27, приемная(2 этаж). Контактный телефон–8(38354) 20-475, 20-197.

В виду отсутствия технической возможности заявки по электронной почте не принимаются.

***8. Дата и место определения участников аукциона*** *–* 16 августа 2019 г. по адресу: администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, 632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27, актовый зал(1 этаж).

Выдача уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона и не допущенным к участию под расписку состоится  **16 августа 2019 года** по адресу: администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, 632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27, актовый зал (1 этаж), с 15-00 до 16-00, либо будет направлено по почте заказным письмом.

***9. Дата, время и место проведения аукциона (подведения итогов продажи)*** – **20 августа 2019 года** в 10-00 час., по адресу: администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, 632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27. Актовый зал(1 этаж).

**II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

**1. Лот № 1:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение - подвал, с кадастровым номером 54:05:010119:141, общей площадью 107,1 кв.м., этаж: подвал, находящееся по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное, улица Коммунальная, д.2 (далее по тексту нежилое помещение).

Нежилое помещение является собственностью Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2018г., № регистрации права собственности 54:05:010119:141-54/007/2018-1, 14.06.2018г.).

Технические характеристики (в соответствии с отчетом № 05/20-03 от 20.05.2019 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Коммунальная, д. 2».).

|  |  |
| --- | --- |
| Общая характеристика здания | |
| Наименование | Нежилое помещение, расположенное в подвале двухэтажного жилого дома |
| Общая площадь, кв.м. | 107,1 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1987 |
| Строительные характеристики нежилого помещения | |
| Стены | Кирпич |
| Перекрытия | Ж/бетонные |
| Внутренняя отделка | Простая отделка |
| Инженерные коммуникации | Электричество, водоснабжение, теплоснабжение – центральное |
| Общее состояние на дату оценки | Удовлетворительное |
| Кадастровый номер | 54:05:010119:141 |

Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов:

Ограничения (обременения) - отсутствуют.

***1.1. Начальная цена продажи имущества*** с учетом НДС**–**– ***899 533,00*** (восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

***1.2. Величина повышения цены ("шаг аукциона")*** установлена в размере ***5%*** начальной цены и составляет – ***44 976,65*** (сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 65 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере ***20 %*** начальной цены и составляет – ***179 906,60*** (сто семьдесят девять тысяч девятьсот шесть) рублей 60 копеек.

**2. Лот № 2:**

Нежилое здание назначение: нежилое здание, с кадастровым номером 54:05:010115:192, общей площадью 882,5 кв.м., (далее по тексту здание) с земельным участком с кадастровым номером 54:05:010115:154, категория земель: земли населённых пунктов – для эксплуатации производственных и административных зданий, площадью 5731 кв.м., расположенные по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное, улица Северная.

Здание является собственностью Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.04.2018г., № регистрации права собственности 54:05:010115:192-54/007/2018-2, 28.04.2018г.).

Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.09.2018г., № регистрации права собственности 54:05:010115:154-54/007/2018-1, 03.09.2018г.).

Технические характеристики (в соответствии с отчетом № 05/20-01 от 21.05.2019 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Северная.).

|  |  |
| --- | --- |
| Общая характеристика здания | |
| Наименование | Нежилое здание |
| Общая площадь, кв.м. | 882,5 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Этажность | 2 |
| Строительные характеристики нежилого помещения | |
| Стены | Кирпич, ж/блоки |
| Перекрытия | Ж/плиты |
| Внутренняя отделка | Требуется ремонт |
| Инженерные коммуникации | Электричество, водоснабжение. |
| Общее состояние на дату оценки | Неудовлетворительное |
| Кадастровый номер | 54:05:010115:192 |

Здание расположено на земельном участке площадь 5731 кв.м. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации производственных и административных зданий. Кадастровый (или условный) номер: 54:05:010115:154.

Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов:

Ограничения (обременения) - отсутствуют.

***2.1*. *Начальная цена***, включая НДС за продажу здания и земельного участка составляет ***1 800 300,00*** (один миллион восемьсот тысяч триста) рублей 00 копеек.

***2.2. Величина повышения цены ("шаг аукциона")*** установлена в размере ***5%*** начальной цены и составляет – ***90 015,00*** (девяносто тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере ***20 %*** начальной цены и составляет – ***360 060,00*** (триста шестьдесят тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

**3. Лот № 3:**

Нежилое здание назначение: нежилое здание, с кадастровым номером 54:05:010115:199, общей площадью 203,4 кв.м., (далее по тексту здание) с земельным участком с кадастровым номером 54:05:010115:155, категория земель: земли населённых пунктов – для эксплуатации производственных и административных зданий, площадью 2121 кв.м., расположенные по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное, улица Северная.

Здание является собственностью Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.04.2018г., № регистрации права собственности 54:05:010115:199-54/007/2018-2, 28.04.2018г.).

Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.09.2018г., № регистрации права собственности 54:05:010115:155-54/007/2018-1, 03.09.2018г.).

Технические характеристики (в соответствии с отчетом № 05/20-02 от 21.05.2019 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Северная.).

|  |  |
| --- | --- |
| Общая характеристика здания | |
| Наименование | Нежилое здание |
| Общая площадь, кв.м. | 203,4 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Этажность | 2 |
| Строительные характеристики нежилого помещения | |
| Стены | Кирпич |
| Перекрытия | Ж/плиты |
| Внутренняя отделка | Требуется ремонт |
| Инженерные коммуникации | Электричество |
| Общее состояние на дату оценки | Неудовлетворительное |
| Кадастровый номер | 54:05:010115:199 |

Здание расположено на земельном участке площадь 2121 кв.м. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации производственных и административных зданий. Кадастровый (или условный) номер: 54:05:010115:155.

Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов:

Ограничения (обременения) - отсутствуют.

***2.1*. *Начальная цена***, включая НДС за продажу здания и земельного участка составляет ***415 000,00*** (четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

***2.2. Величина повышения цены ("шаг аукциона")*** установлена в размере ***5%*** начальной цены и составляет – ***20 750,00*** (двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере ***20 %*** начальной цены и составляет – ***83 000,00*** (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

***3. Информация о предыдущих продажах данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)***

Сведения о предыдущих торгах вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

***4. Способ приватизации***

Продажа муниципального имущества на аукционе.

***5. Форма подачи предложений о цене имущества:***

Лоты № 1, 2, 3. продажа на аукционе с использованием открытой формы подачи предложений по цене (предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов). Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цены были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи).

**III. Условия участия в аукционе**

1. ***Общие условия***

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу на аукционе (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;
* в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

1. ***Порядок внесения задатка***

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:***

Лот № 1 – 179 906,60 (сто семьдесят девять тысяч девятьсот шесть) рублей 60 копеек.

Лот № 2 – 360 060,00 (триста шестьдесят тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в данном информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

***Задатки перечисляются на следующие реквизиты:***

632450, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27, ИНН 5420100590, КПП 542001001, р/сч. 40302810600043000229, ОКПО: 04201051, ОКТМО 50610407, БИК-045004001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

Задатки перечисляются единовременно и должны поступить на указанные реквизиты не позднее **11 августа 2019 г.** Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

***4.Порядок возврата задатка***

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается претенденту в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты отзыва такой заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи втечение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника аукциона победителем, задаток участнику не возвращается;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшейся, задаток возвращается претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка, в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются претендентам в течение пяти рабочих дней с даты размещения информационного сообщения об отмене аукциона.

1. ***Порядок подачи заявок на участие в продаже***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

***6. Перечень требуемых для участия в аукционе документов***

***и требования к их оформлению***

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**IV. *Определение участников аукциона***

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на [официальных сайтах](garantF1://890941.1552) в сети «Интернет», на котором размещается настоящее информационное сообщение, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

***V. Порядок проведения аукциона***

Продажа имущества на аукционе начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

***VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона***

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в муниципальный бюджет на счет по следующим реквизитам: Получатель УФК по Новосибирской области (администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, л/с 04513009050; ИНН 5420100590; КПП 542001001; ОКТМО 50610407; БИК 045004001; р/сч 401 018 109 000 000 100 01; КБК 503 114 020 53 10 0000 410; Банк получателя – Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

***VII. Переход права собственности на имущество***

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче имущества в результате его купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

***VIIX. Заключительные положения***

1. ***Порядок ознакомления покупателей с имуществом, иной***

***информацией, условиями договора купли-продажи имущества***:

Ознакомиться с формой заявки, порядком определения победителей, условиями внесения задатка и проектом договора купли-продажи, нормативными актами, регламентирующими порядок проведения аукциона, а также с иными сведениями об объектах аукциона можно с момента приема заявок по адресу приема заявок, а также на официальном сайте администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области [www.admdovolnoe.ru](http://www.admdovolnoe.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр претендентами муниципального имущества производится:

Лот № 1 –24.07.2019, 08.08.2019 в 10 ч. 00 м. (по предварительной договоренности с организатором) по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Коммунальная, д. 2.

Лот № 2 – 24.07.2019, 08.08.2019 в 11 ч. 00 м. (по предварительной договоренности с организатором) по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Северная.

Лот № 3 – 24.07.2019, 08.08.2019 в 12 ч. 00 м. (по предварительной договоренности с организатором) по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Северная.

***2. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества****:*

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=8E5A75DBD670414E232FEBE5C8F7EB3FDF4C4E4D2B4CC36395A1E28EC680D0E4DC7F7EA144BDB4627AA3BF2C40BAE41CBD6BAD085FrAd6K) федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г.;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=8E5A75DBD670414E232FEBE5C8F7EB3FDE464C492F47C36395A1E28EC680D0E4DC7F7EA04BECEE727EEAEB275FBCFD02B875AEr0d1K) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Такие изменения размещаются организатором аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет» и публикуются в официальном печатном издании не позднее трёх рабочих дней с даты принятия решения.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информация об отказе от продажи имущества размещается организатором аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет» и публикуются в официальном печатном издании не позднее трёх рабочих дней с даты принятия решения.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества, постановления администрации об условиях приватизации, информация об итогах продажи имущества, информация о результатах сделок по итогам продажи имущества публикуются в периодическом издании «Доволенский вестник» и размещаются на официальном сайте администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области [www.admdovolnoe.ru](http://www.admdovolnoe.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Одновременно с информационным сообщением на официальном сайте администрации Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области [www.admdovolnoe.ru](http://www.admdovolnoe.ru),, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещаются утверждённые форма заявки, проекты договоров купли-продажи муниципального имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества на аукционе, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

***X. Перечень приложений***

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Примерная Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**

**НА АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц**)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ , выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , дата регистрации «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон Факс Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества на аукционе (далее – продажа), а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенной на сайте в сети Интернет (torgi.gov.ru) № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный [Положение](consultantplus://offline/ref=BA41E342996268BFF5158CC4AC1B13839A9A95CD31AEDFB7DDF48DF03C1F51719BB3A366453F1E7B4A26A5274BD89E0AAAAAD0789E7CC62Fc8v7K)м об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Продавцу заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_ мин . « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение 2

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (нежилое помещение отчуждается без земельного участка, нежилое здание отчуждается с земельным участком)**

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

село Довольное «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Доволенского сельсовет Доволенского района Новосибирской области, в лице Главы Доволенского сельсовета Егоренко Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе нежилое здание с земельным участком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: НСО, Доволенский район, село Довольное, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь указанного здания составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м., площадь земельного участка составляет

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, принятое решением восьмой сессии Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 28.10.2010, решение 41-ой сессии Совета депутатов Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (5-го созыва) от 19.12.2018г. № 47 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества с. Довольное на 2019 год», постановление Главы Доволенского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего договора здание, находящееся по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное, улица , кадастровый номер общей площадью ( ) кв.м., принадлежит Доволенскому сельсовету Доволенского района Новосибирской области на праве собственности на основании ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер, общей площадью ( ) кв.м., принадлежит Доволенскому сельсовету Доволенского района Новосибирской области на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент заключения договора здание и земельный участок не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.5. Нежилое здание по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположено на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на

добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рубля, подлежит перечислению в местный бюджет Доволенского сельсовета в счет оплаты приобретенного имущества в течение пяти календарных дней после уплаты его стоимости за вычетом внесенного задатка.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Покупатель муниципального имущества оплачивает стоимость здания и земельного участка единовременно за вычетом внесённого задатка в течение 10 дней после дня заключения договора купли-продажи здания и земельного участка.

***В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными***

***предпринимателями, а также физическими лицам, являющимися одновременно***

***индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:***

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное здание и земельный участок денежные средства единовременно за вычетом внесённого задатка в течение 10 дней после дня заключения договора купли-продажи здания и земельного участка на счет «Продавца»:

Получатель УФК по Новосибирской области (администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, л/с 04513009050; ИНН 5420100590; КПП 542001001; ОКТМО 50610407; БИК 045004001; р/сч 401 018 109 000 000 100 01; КБК 503 114 020 53 10 0000 410; Банк получателя – Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за здание и земельный участок в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое здание и земельный участок, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость здания и земельного участка, указанных в пункте 1.1, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанные в пункте 1.1 здание и земельный участок в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенные здание в исправном состоянии, убирать приобретенный земельный участок и прилегающую к нему территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора здание для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций.

4.5. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в размере внесенного задатка).

5.3. В случае непоступления на счет Получателя суммы денежных средств по истечении 10 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю внесенного задатка, засчитываемого в счет уплаты штрафа, установленного пунктом 5.2 настоящего договора.

5.4. В случае непоступления на счёт Получателя любой суммы денежных средств после внесения платежа по истечении 10 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока Продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата переданного здания и земельного участка, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю внесенного задатка, засчитываемого в счет уплаты штрафа, установленного пунктом 5.2 настоящего договора, за исключением случаев, когда сумма платежа, полученного от Покупателя, превышает половину цены продажи здания и земельного участка.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежа по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемые нежилое здание и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Стороны обязуются совершить действия по одновременной государственной

регистрации перехода права собственности.

6.3. В течение 30 дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Стороны

обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на нежилое здание и земельный участок.

6.4. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанные нежилое здание и земельный участок только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.5. Риск случайной гибели или порчи указанных в пункте 1.1 нежилого здания и земельного участка несёт Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в четырёх экземплярах: один – для Покупателя, два – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, один – для Продавца.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

Администрация Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Новосибирская область Доволенский район, с. Довольное, ул. Кирова, 27

Глава Доволенского сельсовета Егоренко Виктор Иванович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**ПРОДАВЦУ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование Продавца)

**ОПИСЬ\***

**документов на участие в продаже имущества**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

**представленных**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Документы по описи сдал: |  | Документы по описи принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |