

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДОВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

## (Доволенский район Новосибирская область)

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Новосибирск – 2013 г



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДОВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

## (Доволенский район Новосибирская область)

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор А.П. Долнаков

Начальник проектного отдела Н.А. Щетникова

Новосибирск – 2013 г

**Авторский коллектив**

Генеральный директор А. П. Долнаков

Начальник отдела территориального планирования

и градостроительного проектирования Н.А. Щетникова

Архитектор П. Н. Никитин

Архитектор Ю. В. Ганус

Архитектор И. А. Бекренёва

Архитектор............................................................................И. А. Ворошилова

Градостроитель проекта.....................................................А. А. Шабурова

Главный инженер Ю. С. Кузнецов

Экономист Л. А. Куприянов

Аналитик М. А. Сафроникова

Специалист-консультант И.А. Кудров

Специалист-консультант П.А.Долнаков

Авторский коллектив выражает глубокую признательность Главе Доволенского сельсовета Вячеславу Сергеевичу Зубову за помощь и поддержку исполнителей настоящей работы на всех этапах разработки генерального плана.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5

1. Планируемое функциональное зонирование территории Доволенского сельсовета 8
   1. Функциональные зоны 8
   2. Зоны с особыми условиями использования территории 9
2. Перечень объектов капитального строительства планируемые к размещению на территории Доволенского сельсовета 12
   1. Демографический прогноз 12
   2. Жилой фонд 12
   3. Объекты социально-культурного и бытового обслуживания 13
   4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры 16
   5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 17
      1. Водоснабжение 17
      2. Водоотведение 18
      3. Теплоснабжение 18
      4. Газоснабжение 19
      5. Электроснабжение 20
      6. Связь 20

2.6 Объекты местного значения, планируемые для размещения в Доволенского сельсовете 22

1. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории Доволенского сельсовета 24

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Масштаб | Марка |
| **Текстовые материалы** | | | |
| 1 | Положения о территориальном планировании. Том I. |  |  |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Том II. |  |  |
| **Графические материалы** | | | |
| **Положения о территориальном планировании** | | | |
| 1 | Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения | М 1:50000  1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого функционального зонирования территории | М 1:50000  1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры | М 1:50000  1:10000 | ГП-3 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| 4 | Ситуационная схема |  | ГП-4 |
| 5 | Карта современного использования территории | М 1:50000  1:10000 | ГП-5 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории и границ подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:50000 | ГП-6 |
| 7 | Карта распределения земель по категориям | М 1:50000 | ГП-7 |
| 8 | Карта современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории | М 1:50000  1:10000 | ГП-8 |
| Электронный диск с записями | | | |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области разработан по заказу администрации Доволенского района по муниципальному контракту № 16 от 12 ноября 2012 г. в соответствии с Техническим заданием на проектирование, утвержденного главой Доволенского района.

Необходимость разработки проекта генерального плана Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области вызвана изменениями действующего законодательства, изменениями в демографической и экономической ситуации.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.03.2011 № Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"
* Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»";
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области».

Проектные решения разработаны с учетом исходных данных по населению, трудовым ресурсам, производственным предприятиям, жилому фонду и системе культурно-бытового обслуживания Доволенского сельсовета, по инженерному обеспечению застройки, транспортному обслуживанию и благоустройству, которые были представлены администрацией Доволенского сельсовета.

Графические материалы проекта разрабатывались с использованием топографических основ М 1:25000 (дата создания 1984 г, ВИСХАГИ, обновления не проводилось) предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра Новосибирской области)

Проектные решения рассчитаны на два периода реализации: расчетный срок – 2032 , в том числе первая очередь строительства – 2022г.

При разработке генерального плана Доволенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области были использованы следующие проектные материалы:

1. Схема территориального планирования Новосибирской области, (НМЦ “Теринформ” ЦНИИПградостроительства РААСН, г. Москва; 2006г.;

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Доволенского сельсовета объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования;

- параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» до утверждения законом Новосибирской области видов объектов местного значения поселения генеральный план Доволенского сельсовета включает в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Погорельского сельсовета, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения сельсовета, водоотведения;

- автомобильных дорог местного значения;

- объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Доволенского сельского совета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Доволенского сельского совета за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий и проектов межевания территорий населенных пунктов в составе сельсовета.

**1. Планируемое функциональное зонирование территории Доволенского сельсовета**

*1.1 Функциональные зоны*

*Функциональное зонирование территории*

На территории муниципального образования (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

* Зона градостроительного использования
* Зона акваторий
* Зона природных территорий
* Зона производственного и коммунально-складского назначения
* Зона объектов специального назначения
* Зона инженерной инфраструктуры
* Зона транспортных коридоров
* Зона сельскохозяйственного назначения

Таблица № 1

Баланс территории по функциональному зонированию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Общая площадь Доволенского сельсовета** | 51759,2 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного использования | 2450,86 | 4,7 |
| 2 | Зона акваторий | 5055,65 | 9,8 |
| 3 | Зона природных территорий | 11121,1 | 21,5 |
| 4 | Зона производственного и коммунально-складского значения | 34 | 0,07 |
| 5 | Зона объектов специального назначения | 8 | 0,02 |
| 6 | Зона транспортных коридоров | 455,69 | 0,9 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного назначения | 32626,4 | 63 |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 7,5 | 0,01 |

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

* жилой индивидуальной застройки;
* жилой застройки на перспективу;
* общественно-делового назначения;
* инженерной инфраструктуры;
* специального назначения;
* рекреационная;
* транспортных коридоров;
* природных территорий.

Таблица №2

Баланс территории по функциональному зонированию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Площадь населенного пункта п.Баган** | 204 | 100 |
| 1 | Зона жилой индивидуальной застройки | 79 | 39 |
| 2 | Зона жилой застройки на перспективу | 17 | 8,3 |
| 3 | Зона общественно-делового назначения | 4 | 2 |
| 4 | Рекреационная зона | 2 | 1 |
| 5 | Инженерной инфраструктуры | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Зона природных территорий | 62 | 30 |
| 7 | Зона акваторий | 24 | 11,8 |
| 8 | Зона специального назначения | 2 | 1 |
| 9 | Зона транспортных коридоров | 13,9 | 6,8 |
|  | **Площадь населенного пункта с.Покровка** | 126 | 100 |
| 1 | Зона жилой индивидуальной застройки | 61 | 48 |
| 2 | Зона природных территорий | 41 | 32 |
| 3 | Зона общественно-делового назначения | 2 | 2 |
| 4 | Зона производственного и коммунально-складского назначения | 10 | 8 |
| 5 | Зона специального назначения | 1 | 1 |
| 6 | Зона транспортных коридоров | 11 | 9 |

*1.2 Зоны с особыми условиями использования территории*

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории Доволенского сельсовета представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица №3

Санитарно-защитные зоны объектов Доволенского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер СЗЗ, м |
|  | Доволенский сельсовет | |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
| 2 | Полигон ТБО | 300 |
|  |  |  |
| 3 | Стоянка СХТ | 100 |
| 4 | Склады | 50 |
| 5 | Молочная ферма(100 голов) | 100 |
| 6 | Зерноток | 50 |
| 7 | АЗС | 50 |
| 8 | Кладбище | 50 |
|  | п.Баган | |
| 1 | Кладбище | 50 |
| 2 | Спорт.сооружение | 50 |
|  | с.Покровка | |
| 1 | Кладбище | 50 |
| 2 | Молочная ферма (300 голов) | 300 |
| 3 | Спорт.сооружение | 50 |
| 4 | Склад | 50 |

*Водоохранные зоны водных объектов*

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и озер установлена в размере 50 м.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

На проектируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения:

* Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м.
* Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами;
* Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется

*Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры*

Зоны с особыми условиями использования территории представлены также санитарно-защитными, охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров. От линий электропередачи напряжением 35 кВ – охранная зона 15 метров, от линий электропередачи 110 кВ – охранная зона 20 метров.

От АЗС устанавливаются в размере 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**2. Перечень объектов капитального строительства планируемые к размещению на территории Доволенского сельсовета**

*2.1 Демографический прогноз*

Ожидаемая численность населения Доволенского сельсовета принята:

на I-ю очередь - 8220человек;

на расчетный срок - 8233 человек.

Таблица № 4

Прогноз численности населения по населенным пунктам Доволенского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | 2012 | Первая очередь, 2022 | Расчетный срок, 2032 |
| с. Довольное | 7758 | 7770 | 7779 |
| п. Баган | 296 | 301 | 303 |
| с. Покровка | 148 | 149 | 151 |
| Доволенский сельсовет | 8202 | 8220 | 8233 |

*2.2 Жилой фонд*

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032г.) должен составить 17,6 тыс. м² общей площади или 256 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью).

Жилой фонд на первую очередь (2022г.) должен составить 15,8 тыс. м² общей площади или 250 квартир.

Таблица № 5

Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.13г., тыс. м2 | Общая площадь жилого фонда на первую очередь, тыс.м.2 | | Общая площадь жилого фонда на расчетный срок, тыс.м.2 | |
| всего | нового строительства | всего | нового строительства |
| Доволенский с/с | 15,0 | 15,8 | 0,8 | 17,6 | 2,6 |

*2.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания*

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

*Учреждения образования*.

Таблица № 6

Расчет требуемой мощности общеобразовательных учреждений на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Количество детей,  школьного возраста в зоне охвата  (2032), чел. | Существующее и расчетное количество мест  средних общеобразовательных школ | | | | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест (1-9 классы) | Нормативная потребность мест (10-11 классы) | Прогнозируемая потребность мест (1-9 классы) | Прогнозируемая потребность мест (10-11 классы) | Избыток мест  (2032) | Новое строительство |
| МКОУ Доволенская СОШ №1 | 242 | 357 | 196 | 33 | 198 | 33 | 126 | - |
| МКОУ Доволенская СОШ №2 | 242 | 380 | 196 | 33 | 198 | 33 | 149 | - |
| МКОУ Доволенская ООШ | 242 | 212 | 196 | 33 | 198 | 33 | -19 | - |
| МКОУ Баганская ООШ | 28 | 80 | 20 | 3 | 23 | 4 | 53 | - |
| с. Покровка | 16 | - | 12 | 2 | 13 | 2 | -15 | - |
| ИТОГО | 770 | 1029 | 620 | 104 | 630 | 105 | 294 | - |

В поселении наблюдается избыток мест в школах. Новое строительство не требуется. На расчетный период основным направлением деятельности руководства системой образования станет оптимизация работы учреждений данной сферы.

Таблица № 7

Расчет требуемой мощности детских дошкольных учреждений на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Количество детей, дошкольного возраста (2032), чел. | Существующее и расчетное количество мест  Детских дошкольных учреждений | | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест | Прогнозируемая потребность мест | Недостаток мест  (2032) | Новое строительство |
| ДОУ «Доволенский детский сад №2» | 184 | 170 | 154 | 156 | 14 | - |
| ДОУ «Доволенский детский сад №3» | 184 | 110 | 154 | 156 | -46 | 2 |
| Подготовительная группа | 184 | 25 | 154 | 156 | -131 | 7 |
| п. Баган | 16 | - | 10 | 14 | -14 | 1 |
| с. Покровка | 7 | - | 5 | 6 | -6 | - |
| **Итого** | **575** | **305** | **477** | **488** | **-183** | **10** |

Поселение испытывает недостаток мест в детских дошкольных учреждениях. На расчетный период может потребоваться открытие от 2 до 9 дошкольных учреждений в с. Довольное. Потенциалом могут служить Доволенские СОШ №1, 2 с общим избытком мест – 275. А также 1 ДОУ в п. Баган, которое может разместиться на базе Баганской ООШ с избытком мест – 53.

*Физкультурно-спортивные сооружения*

Таблица № 8

Расчет потребности в крытых спортивных сооружениях на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население, расчетный срок (2032 г.) | Нормативная потребность (м2) | Существующие спортивные залы, м2 |
| Доволенский с\с | 8233 | 660 | 900 |
| с. Довольное | 7779 | 540 | 900 |
| п. Баган | 303 | 60 |  |
| с. Покровка | 151 | 60 |  |

Крытые спортивные сооружения представлены в Доволенском сельсовете школьными спортивными залами и залом ПУ-98. В поселении отсутствуют специализированные крытые спортивные сооружения. Для создания сети таких сооружений необходимы существенные материальные вложения.

Таблица № 9

Расчет потребности в плоскостных спортивных сооружениях на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население, расчетный срок (2032 г.) | Нормативная потребность площади плоскостных спортивных сооружений (м2) | Существующие плоскостные спортивные сооружения, м2 |
| Доволенский с/с | 8233 | 65800 | 8020 |
| с. Довольное | 7779 | 62200 | 7670 |
| п. Баган | 303 | 2400 | 250 |
| с. Покровка | 151 | 1200 | 100 |

На территории Доволенского сельсовета следует предусмотреть строительство 3 дополнительных плоскостных спортивных сооружений. Альтернативой может стать расширение существующих объектов в каждом населённом пункте.

*Учреждения культуры и искусства*

Таблица № 10

Нормативная потребность посадочных мест в клубных учреждениях

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, чел | Посетительских мест на 1000 человек населения |
| 200-1000 | 500-300 |
| 1000-2000 | 300-230 |
| 2000-5000 | 230-190 |

Таблица № 11

Расчет потребности в клубных учреждениях на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование/населенный пункт | Население, расчетный срок  (2032 г.) | Существующее и расчетное  количество мест | |
| Существующее кол-во мест | Потребность всего мест (\* не нормируется) |
| Доволенский с/с | 8233 | 559 | 4120-2470 |
| с. Довольное | 7779 | 399 | 3890-2330 |
| п. Баган | 303 | 80 | 150-90 |
| с. Покровка | 151 | 80 | 80-50 |

Следует предусмотреть мероприятия по увеличению посетительских мест в с. Довольное до 2500 мест. В других населённых пунктах поселения их число находится в пределах нормы.

Таблица № 12

Нормативная потребность количества экземпляров книг и читательских мест в сельских библиотеках.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения, чел | Тыс. ед. хранения на 1000 человек населения | Читательских мест |
| 1000-2000 | 6-7,5 | 5-6 |
| 2000-5000 | 5-6 | 4-5 |

Таблица № 13

Расчет потребности в сельских массовых библиотеках на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование/населенный пункт | Население, расчетный срок  (2032 г.) | Существующее и расчетное количество экземпляров и читательских мест | |
| Существующее кол-во экз. | Потребность всего экз. (\* не нормируется) |
| Доволенский с/с | 8233 | 80900 | 49400-61740 |
| с. Довольное | 7779 | 68600 | 46670-58340 |
| п. Баган | 303 | 8000 | 1820-2270 |
| с. Покровка | 151 | 4300 | 910-1130 |

Количество единиц хранения книг существенно превышает рекомендуемые. Для большей доступности библиотечных фондов можно только предусмотреть их перераспределение между населёнными пунктами сельсовета.

*2.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры*

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов Волчанского сельсовета, путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Таблица №14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | | Кол-во | |
|  | п. Баган | | | | |
| 2 | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | | 8,4/ 47700 | |
| В том числе:  главные улицы;  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2  км / м2 | | 0,7/ 4900  1,7/ 11900  4,3/25800  1,7/ 5100 | |
| с. Покровка | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети | | км / м2 | 5,1/ 30300 | | |
| 3 | В том числе:  поселковые дороги;  главные улицы;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2  км / м2 | | 2/14000  0,7/4900  1,4/8400  1/3000 | |

*2.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры*

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2032года;

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;

- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;

- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;

- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

*2.5.1 Водоснабжение*

Для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

* при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
* при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.
* строительство магистральной водопроводной сети с. Баган из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью магистральных линий 3,9 км;
* строительство магистральной водопроводной сети с. Покровка из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью магистральных линий 0,7 км;

строительство подземного водозабора в юго-западной части с. Баган, с установкой блочной водопроводной очистной станцией.

*2.5.2 Водоотведение*

В каждом населенном пункте предлагается централизованная схема подачи: канализование административно-общественных зданий, школ, детских садов и пр. и децентрализованная для одноэтажных жилых домов с малым расходом. Общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Марку оборудования и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании.

*2.5.3 Теплоснабжение*

На первую очередь проектом предлагается централизованное теплоснабжение общественных зданий от существующих котельных (реконструкция и ремонт которых производится в зависимости от технического состояния). Частный сектор останется на печном отоплении. Топливо – уголь.

Для теплоснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла, увеличением пропускной способности и повышения энергоэффективности использования топлива.

-установка приборов учета тепла.

- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в поселении.

Расположение головных сооружений теплоснабжения (котельные) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Для теплоснабжения на расчетный срок в с. [Покровка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85601) проектом предусматривается использование индивидуальных источников тепла.

*2.5.4 Газоснабжение*

На расчетный срок проектом предлагается 100 % охват населения сетями газоснабжения. Проектным решением предусматривается использование природного газа всеми потребителями:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды пищеприготовления.

Населенный пункт с. [Покровка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85601) в программу газификации не входит.

Для газоснабжения принята тупиковая схема газоснабжения проектируемой территории. Прокладка газопроводов предусматривается из стальных труб. Диаметры подключений определяются при рабочем проектировании.

Таблица № 15

Суммарный расход газа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Потребители | Расход газа,  м3/час | | Расход газа,  тыс. м3/год | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| с. [Довольное](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85584) | | | | | |
| 1 | Жилой фонд | - | 1208 | - | 43959 |
| 2 | Объекты соц-культ-быта | - | 181 | - | 6594 |
| Итого по населенному пункту с. [Довольное](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85584): | | - | 1389 | - | 50553 |
| п. [Баган](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85585) | | | | | |
| 3 | Жилой фонд | - | 47 | - | 1712 |
| 4 | Объекты соц-культ-быта | - | 7 | - | 257 |
| Итого по населенному пункту п. [Баган](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85585): | | - | 54 | - | 1969 |
| с. [Покровка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85601) | | | | | |
| 5 | Жилой фонд | - | - | - | - |
| 6 | Объекты соц-культ-быта | - | - | - | - |
| Итого по населенному пункту с. [Покровка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85601): | | - | - | - | - |
| **Доволенский сельсовет** | | | | | |
| **Жилой фонд** | | **-** | **1255** | **-** | **45671** |
| **Объекты соц-культ-быта** | | **-** | **188** | **-** | **6851** |
| **Итого по Доволенскому сельсовету:** | | **-** | **1443** | **-** | **52522** |

*2.5.5Электроснабжение*

Развитие сети трансформаторных подстанций 6/0,4кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения, жилищного строительства, промышленных и коммунально-складских предприятий Доволенского сельского поселения.

Таблица № 16

Суммарный расход электроэнергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. [Довольное](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85584) | | | | | |
| 7770 | 7779 | 16860900 | 16880430 | 3181 | 3185 |
| п. [Баган](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85585) | | | | | |
| 301 | 303 | 653170 | 657510 | 123 | 124 |
| с. [Покровка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=85601) | | | | | |
| 149 | 151 | 323330 | 327670 | 59 | 60 |
| **с. с. Доволенский** | | | | | |
| **8220** | **8233** | **17837400** | **17865610** | **3363** | **3369** |

*2.5.6Связь*

По развитию системы связи в населенных пунктах, входящих в состав поселения предусматривается:

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

- предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др. на расчётный срок;

- развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

2.6 Объекты местного значения, планируемые для размещения в Доволенского сельсовете.

Таблица №17

Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения в Доволенском сельсовете.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры  объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Площадь участка земли, га | Необходимость изменения категории земли | Срок  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Объекты образования** | | | | | | |
| 1.1 | Открытие дошкольных учреждений | с. Довольное | На 180 мест | нет | по проекту | нет | 2022-2032 |
| 1.2 | Открытие дошкольных групп | п. Баган | 1 группа | нет | по проекту | нет | 2022-2032 |
| 2 | **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | | |
| 2.1 | Строительство плоскостных спортивных сооружений | с. Довольное | Общей S=54530 м2 | 100 м | по проекту | нет | 2022-2032 |
| 2.2 | Строительство плоскостного спортивного сооружения | п. Баган | 2150 м2 | 100 м | по проекту | нет | 2022-2032 |
| 2.3 | Строительство плоскостного спортивного сооружения | с. Покровка | 1100 м2 | 100 м | по проекту | нет | 2022-2032 |
| 3 | **Прочие объекты** | | | | | | |
| 3.1 | Проведение реконструкции ДК | с. Довольное | До 2500 мест | нет | по проекту | нет | 2012-2032 |

**3. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории Доволенского сельсовета**

*Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом. Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водных объектов*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
  + разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство локальных очистных сооружений;

*Мероприятия по охране и восстановлению почв*

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов, строительству и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль качества и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

- установка бензомаслоуловителей в механические мастерские и гаражи с целью недопущения попадания в почву нефтепродуктов;

- проведение планового вывоза твердого бытового мусора на усовершенствованный полигон для складирования твёрдых бытовых отходов;

- организация систематической уборки и полива улиц в летнее время, а также уборки улиц от снега в зимнее время с организацией его вывоза за пределы поселка в снегоотвал;

- устройство твердого покрытия в местах установки мусорных емкостей в целях предохранения почвы от загрязнения;

*Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод*

В целом проектом генерального плана предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;

- организация и благоустройство зон санитарной охраны;

- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;

- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

*Мероприятия по озеленению территории*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

1. Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

- создание системы зеленых насаждений;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной и железной дороги;

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

2. Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- участки озеленения общего пользования;

- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);

- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация твёрдых и жидких бытовых отходов;

- сбор и удаление (транспортировка на специальный полигон) специфических отходов;

- уборка территорий различных собственников и пользователей от мусора, смета, снега;

- поддержание в необходимом состоянии полигона ТБО и мусороуборочной техники.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

- проектирование полигона ТБО в юго-восточной части от границ п.Баган.

- проектирование полигона ТБО в северо-восточной части от границ с.Покровка

- сбор, транспортировка и утилизация твёрдых бытовых отходов на существующий полигон;

- удаление бытовых отходов из уличных мусороуборочных контейнеров не реже 2 раз в сутки;

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;

- реконструкция действующих полигонов твердых бытовых отходов с использованием современных технических средств по переработке мусора для полного удовлетворения экологическим и гигиеническим требованиям;

- ликвидация последствий загрязнения земель;

- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

- эффективное взаимодействие с предприятиями и организациями различных форм собственности по содержанию их территории в чистоте и соблюдению требований санитарных норм;

- повышение требований к проектному решению рекреационных зон (баз отдыха и туристических комплексов) и их инженерному обеспечению (водоснабжение, канализация, электроснабжение и мусороудаление).